



SECRETARIA DE TURISMO DE VILLA CARLOS PAZ

Departamento de Estadísticas

INFORME DE DEMANDA TURISTICA

Periodo comprendido: 06 al 28 de Julio (Receso
invernal 2013)



2013

1. PRESENTACIÓN

El turismo en nuestra región se caracteriza por ser una de las actividades económicas de mayor incidencia en la formación del producto bruto interno. El mismo posee una capacidad excepcional de reactivación y un inmenso potencial en términos de creación de empleo y sostenibilidad. Considerando la importancia de estos aspectos y la incidencia del turismo en el crecimiento económico no solo de Villa Carlos Paz sino del país, se plantea indispensable contar con un estudio de demanda turística que plasme los aspectos fundamentales a estudiar a la hora del desarrollo de una política de promoción turística encaminada y con objetivos claros. Es claro, que sólo conociendo a fondo las características de la oferta y demanda estaremos en condiciones de generar productos que tiendan a la satisfacción de los visitantes.

Atendiendo a dicha necesidad, se expone a continuación el Informe de Demanda Turística correspondiente al periodo 06 al 28 de Julio de 2013. En el mismo, se analiza aspectos tales como: procedencia, perfil de los visitantes, conformación y organización del grupo de viaje, medio de transporte utilizado para arribar al destino, fuente utilizada para informarse sobre la ciudad, tipología y forma de contratación del alojamiento, duración de la estadía promedio, estimación del gasto per cápita, actividades a desarrollar en la ciudad y nivel de satisfacción con los servicios y con el destino en general. A su vez, se incluye un apartado donde se evalúa la percepción de los visitantes sobre aspectos positivos y negativos de la ciudad, aportando sugerencias que permitan detectar situaciones críticas para su posible corrección. Por último, se realiza una estimación de la cantidad de visitantes y turistas que arribaron a la ciudad y la distribución de los turistas según el tipo de alojamiento. Estas estimaciones se han efectuado en base al indicador de los residuos sólidos urbanos.

El objetivo del estudio ha sido contar con información cuantitativa y cualitativa sobre las características de la demanda turística, con el fin de identificar potenciales segmentos de consumidores y servicios demandados, lo cual va a permitir focalizar las acciones de promoción turística para garantizar una mejor inversión de recursos y un incremento del turismo en el destino.

2. ENFOQUE METODOLÓGICO

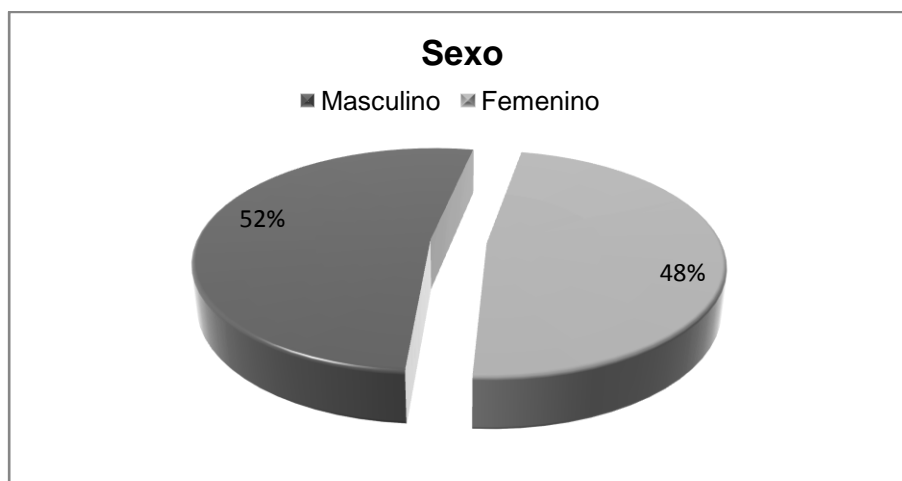
- Periodo relevado:** el relevamiento se realizó del 06 al 28 de Julio de 2013, abarcando el Receso Invernal correspondiente a dicho año.
- Ámbito geográfico:** los datos fueron recabados en la ciudad de Villa Carlos Paz.
- Unidad de análisis:** personas no residentes de la ciudad de Villa Carlos Paz visitando el destino.
- Tamaño de la muestra:** 633 con un nivel de confianza del 95% y un error muestral de +/- 5%.
- Cantidad de observaciones realizadas:** se realizaron un total de 633 observaciones, eligiendo a los entrevistados al azar mediante un muestreo aleatorio simple.
- Puntos de relevamiento/observaciones:** sitios de mayor concentración turística como; terminal de ómnibus, vía pública, centro de la ciudad y oficinas de información turística.

3. ANÁLISIS DE RESULTADOS OBTENIDOS EN LAS ENCUESTAS REALIZADAS A VISITANTES PARA MEDIR EL GRADO DE SATISFACCIÓN.

3.1 Perfil demográfico

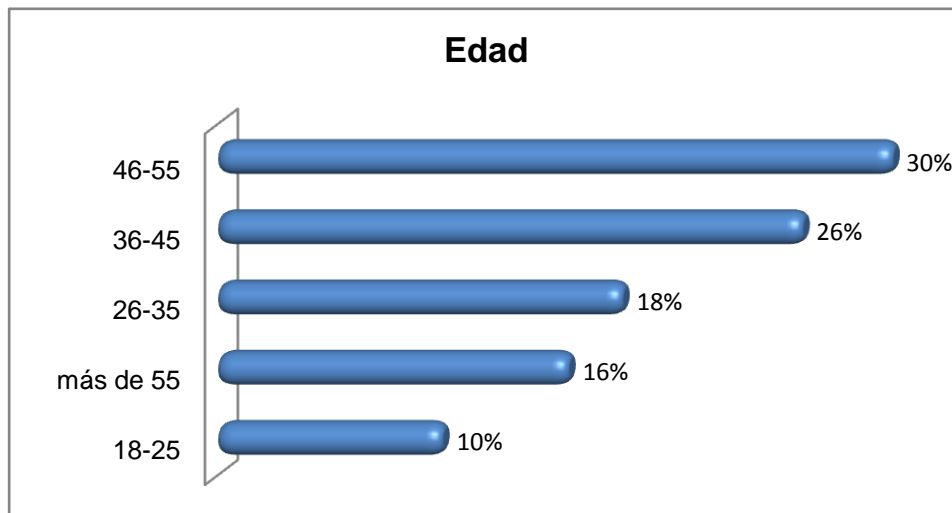
3.1.1 Sexo

De los encuestados, el 52% es de sexo masculino mientras que el 48% es de sexo femenino. Los resultados se pueden visualizar en el gráfico de torta a continuación:



3.1.2 Edad

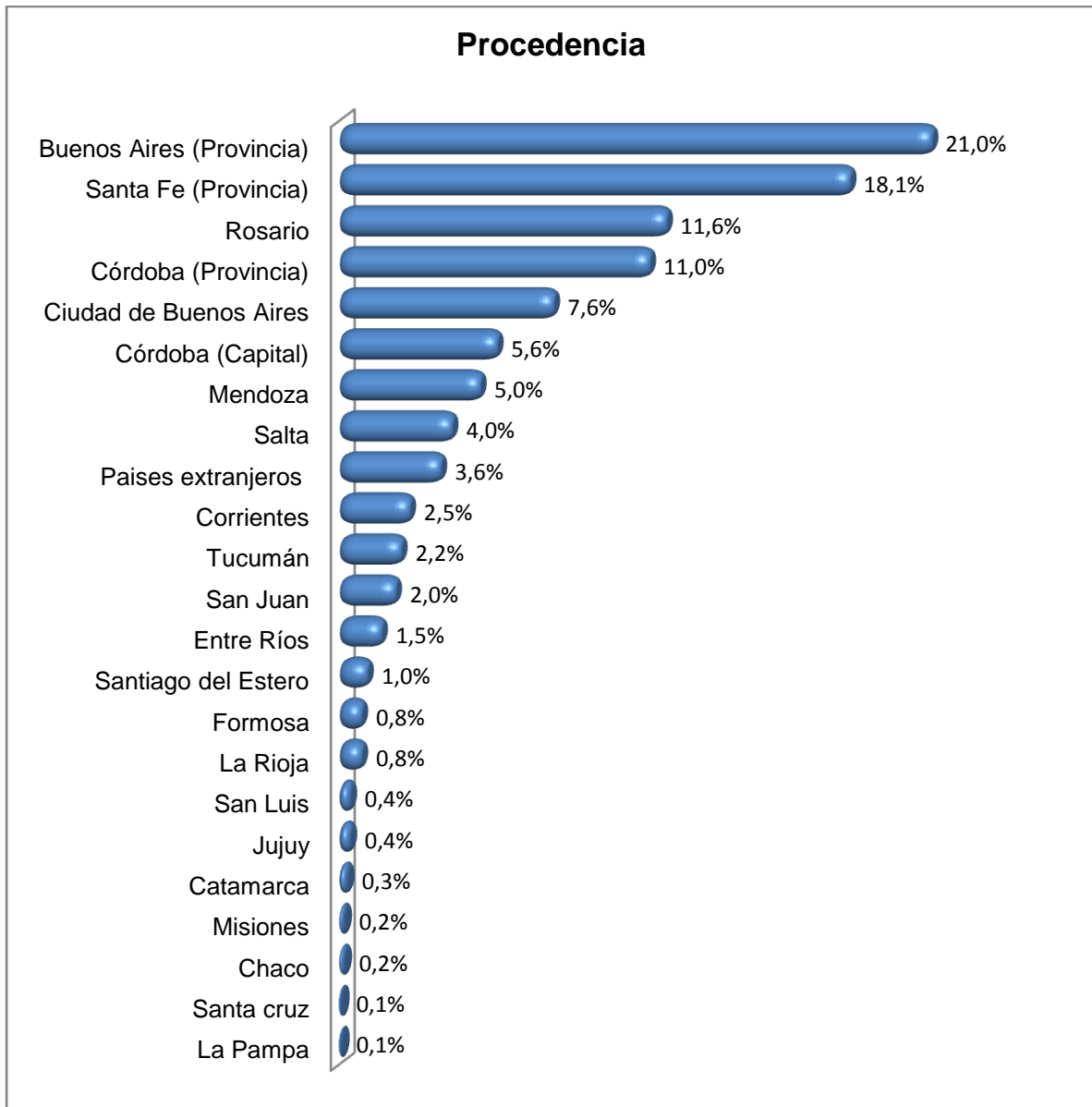
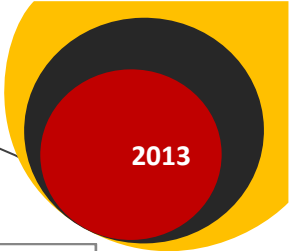
Del total de visitantes encuestados, la mayoría han sido adultos entre 46 y 55 años (30%), seguido por aquellos de 36 a 45 años (26%) y de 26 a 35 años (18%). El 16% ha manifestado tener más de 55 años de edad.



3.1.3 Procedencia

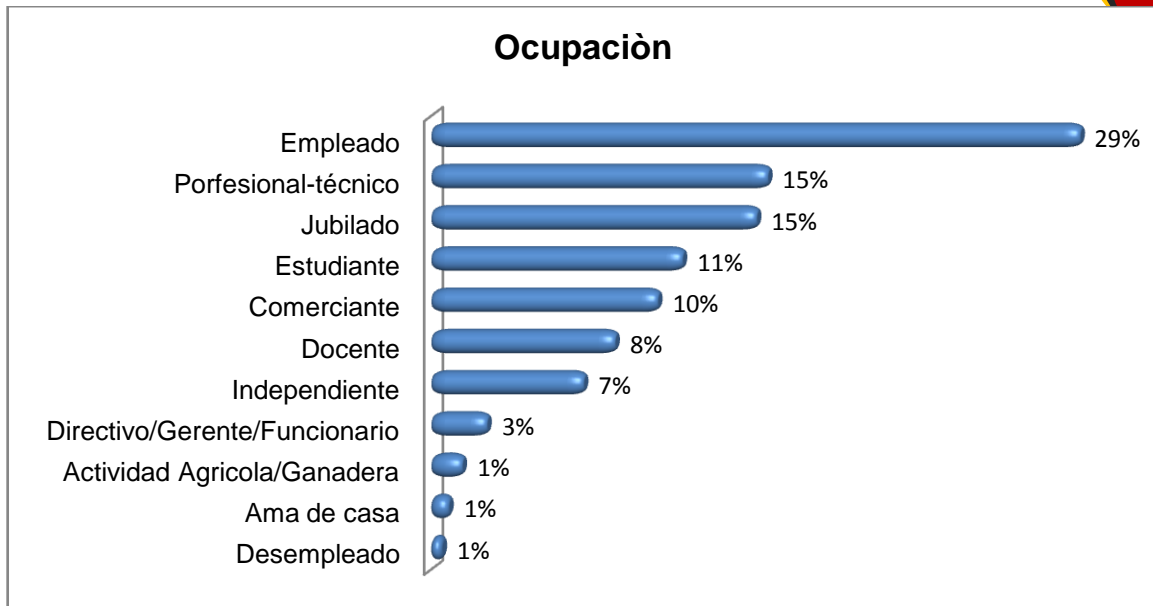
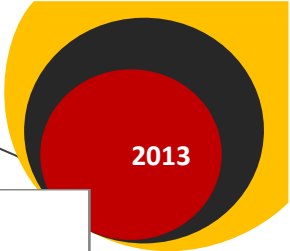
Dicha variable nos permite analizar la distribución de los visitantes de acuerdo a su lugar de residencia. La mayor afluencia ha procedido de Santa Fe con el 29.7% de los casos (Provincia 18.1% y Rosario con un 11.6%), de Buenos Aires con el 28.6% (Provincia 21% y Ciudad Autónoma 7.6%) y de Córdoba con un 16.6% (Capital 5.6% y Provincia 11%). El 5% nos visitan de Mendoza. Con respecto al resto de las provincias, la afluencia desde las mismas no ha sido relevante.

Cabe destacar la presencia de turistas extranjeros, los cuales representan el 3.6% del total de encuestados. Los principales países de origen son: Uruguay (2.1%), Paraguay (0.5%) y Brasil (0.3%), entre otros.



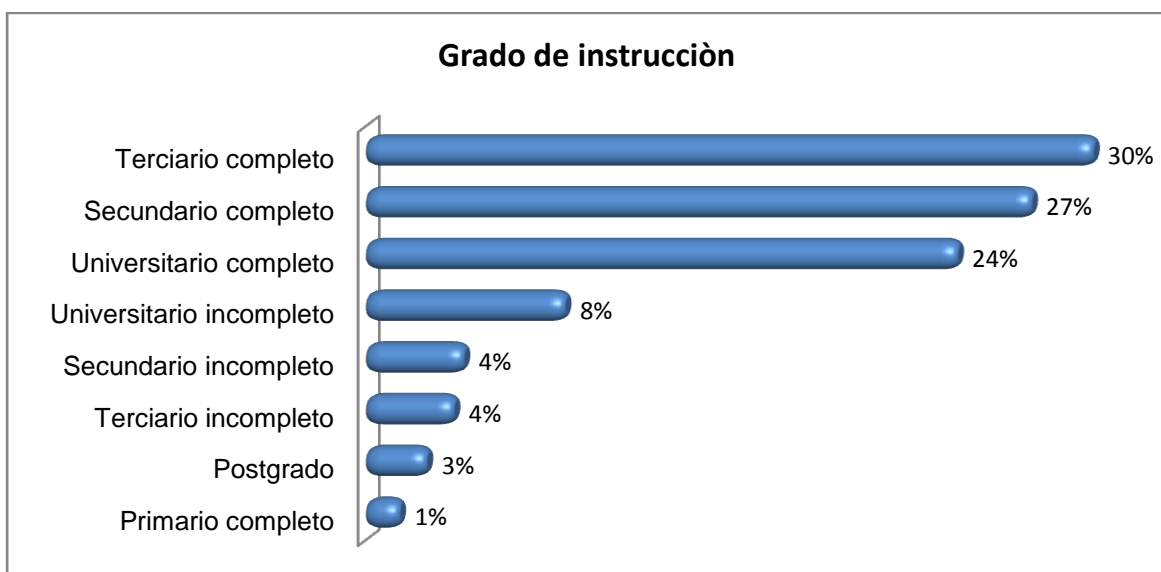
3.1.4 Ocupación del Jefe/a de familia

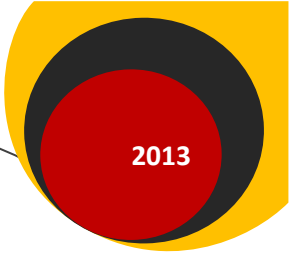
Del total de encuestados, el 29% son empleados (del sector público y privado), el 15% son profesionales/técnicos y en idéntica proporción Jubilados, el 11% estudiantes, seguido por el 10% de comerciantes. El 8% de los entrevistados se desempeñan docentes. Los datos se pueden visualizar en el gráfico de barras a continuación.



3.1.5 Grado de instrucciòn

El nivel de instrucciòn es una variable que complementa el anàlisis de la variable ocupaciòn. En este punto, se les ha preguntado a los encuestados sobre su m̀ximo nivel de estudio alcanzado. De esta manera se obtuvo que el 30% manifestò haber completado sus estudios terciarios, seguido por el 27% que completò sus estudios secundarios y el 24% sus estudios universitarios.





3.2 Motivo principal de la visita

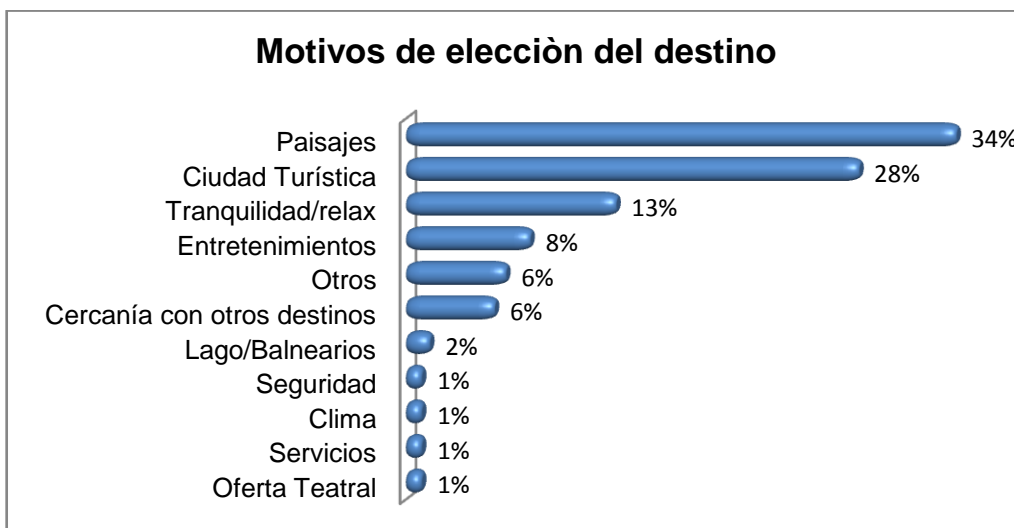
3.2.5 Análisis de los motivos de la visita

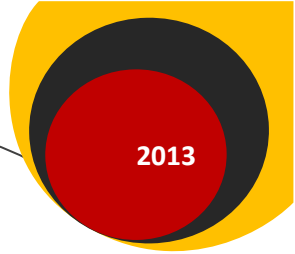
Los datos recolectados revelan que el 91% de los visitantes que arribaron a la ciudad lo hicieron con motivo de "Vacaciones/Ocio". Luego le sigue en importancia el motivo Visita de familiares/amigos (6%), los restantes motivos fueron escasamente significativos.



3.2.6 Factores/ elementos que contribuyeron a la elección del destino.

Del total de encuestados, el 34% manifestó que el principal motivo que influyó en la elección de la ciudad han sido los paisajes serranos, seguido por un 28% que lo eligió por ser una ciudad turística. El 13% lo hizo por la tranquilidad y posibilidad de relax que brinda el destino y el 8% por los entretenimientos que ofrece Villa Carlos Paz.

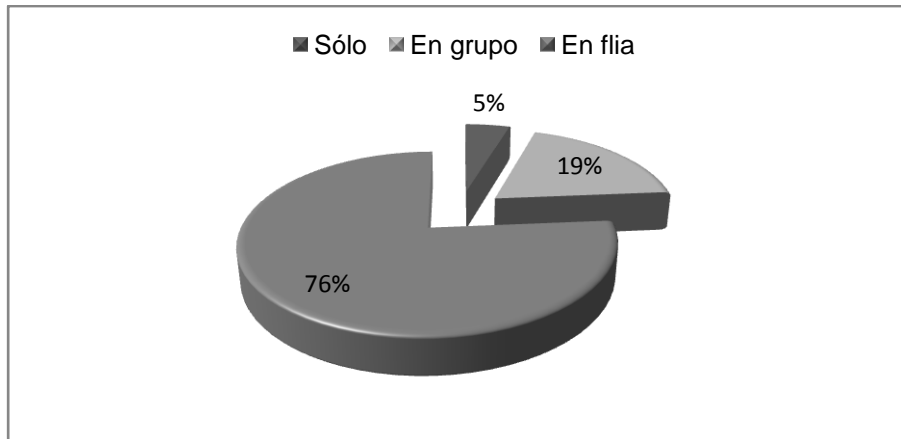




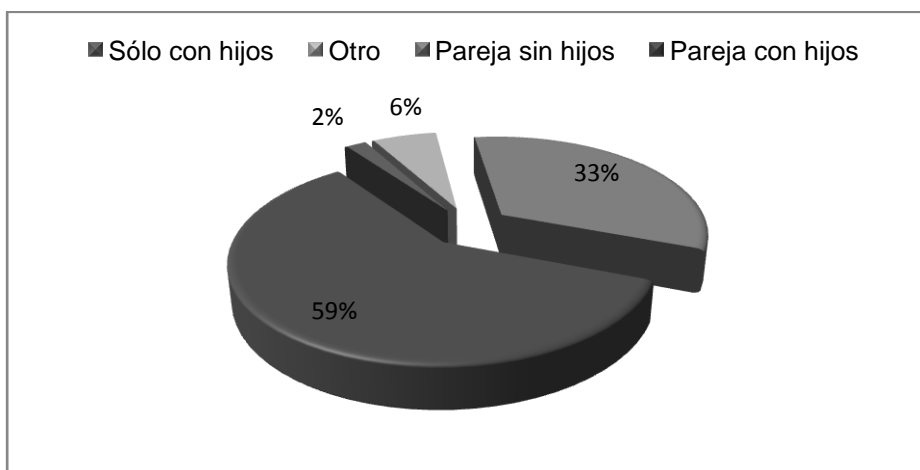
3.3 Características y Organización del viaje

3.3.1. Conformación del grupo de viaje

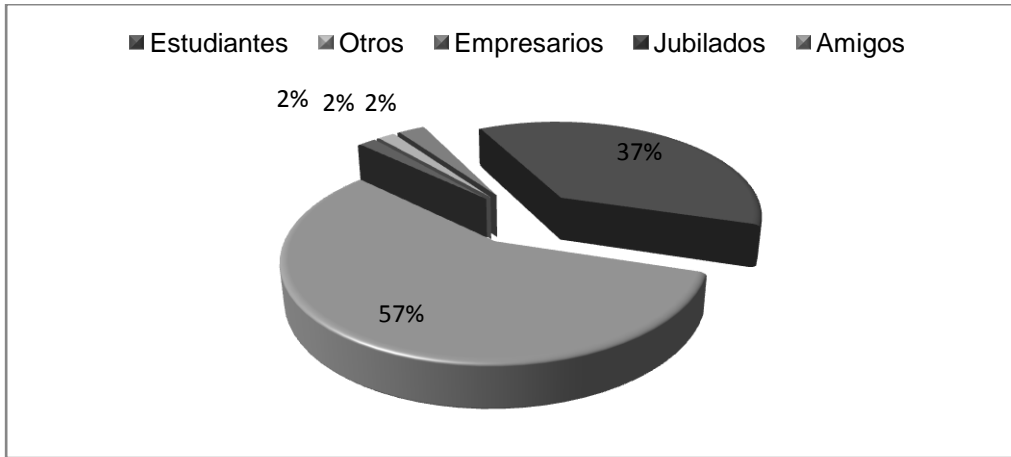
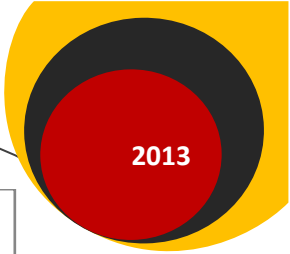
En este punto, analizaremos el vínculo del grupo, donde la mayoría de los encuestados han manifestado venir principalmente en familia (76%), seguido por quienes han visitado la ciudad en grupo (19%) y por quienes han venido solos (5%).



De los visitantes que han venido en familia, un 59% han sido parejas con hijos y un 33% parejas sin hijos.

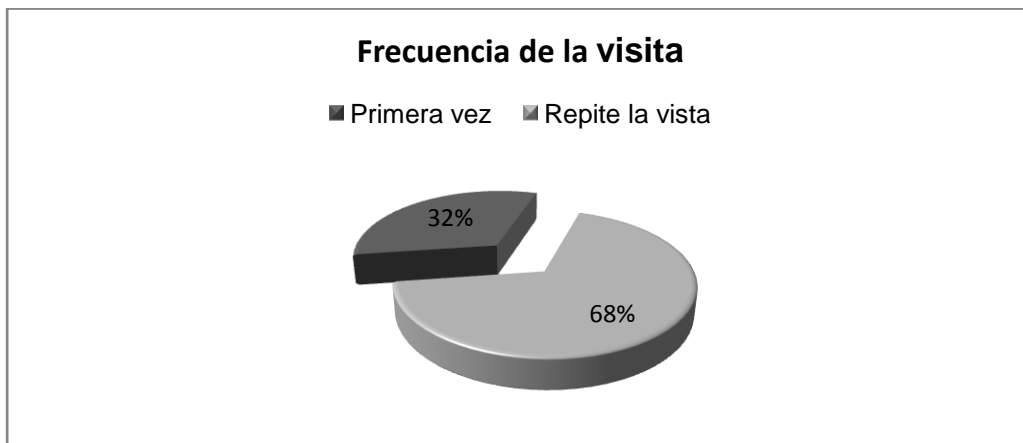


De los que han venido en grupo, el mismo se ha compuesto principalmente de amigos (57% de los casos) y jubilados (37%).



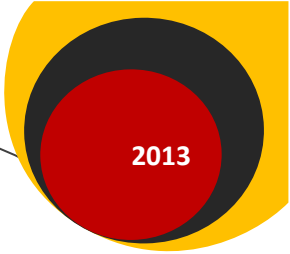
3.3.2 Frecuencia de la visita y si es la primera vez que visita el destino

En este punto, se ha indagado sobre si fue la primera vez que el encuestado había visitado la ciudad, y en caso de haber venido en otras oportunidades cuántas veces al año visitaba el destino. El 32% manifestó haber visitado la ciudad por primera vez, mientras que el 68% se encontraba repitiendo su visita. De los encuestados que suelen visitar la ciudad en repetidas ocasiones, afirmaron hacerlo en un promedio de **2(dos) veces** al año.



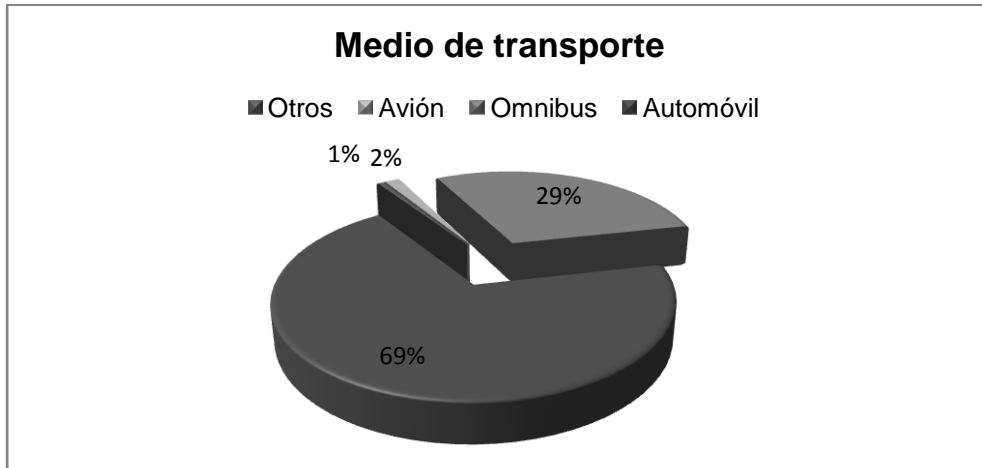
3.3.3 Duración de la visita (Pernoctaciones)

MES	DÍAS
06 al 28 de Julio	4



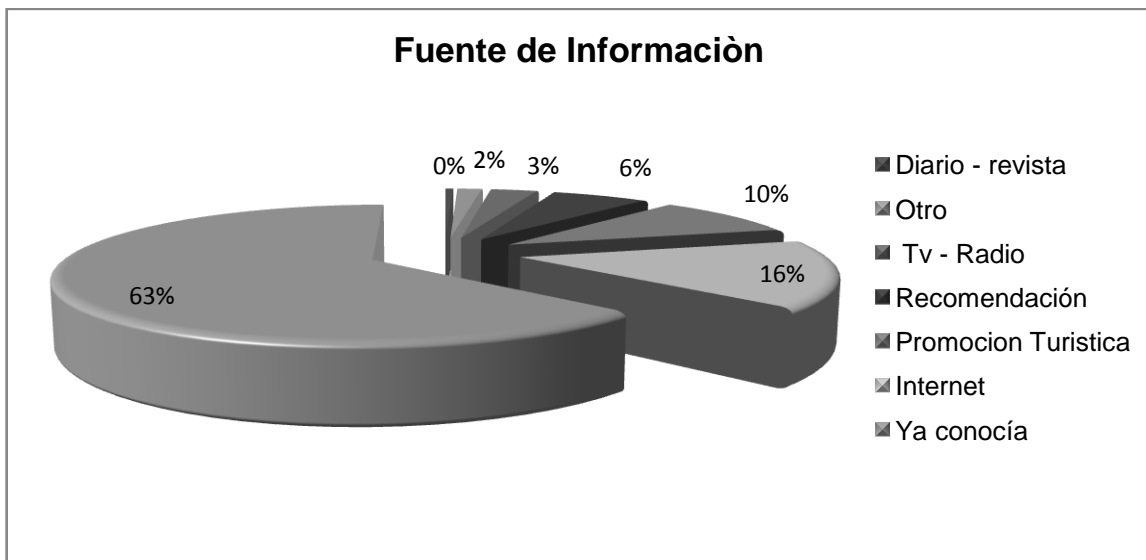
3.3.4 Medio de transporte por el cual se produjo el arribo a la ciudad.

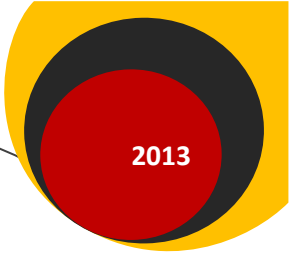
Del total de encuestados, el 69% ha expresado viajar en automóvil mientras que el 29% lo ha hecho en ómnibus, siendo ambos medios de transporte los más utilizados para viajar hasta la ciudad.



3.3.5 Fuente de información sobre el destino Villa Carlos Paz.

De los encuestados, el 63% afirmó haber conocido la ciudad con anterioridad, el 16% se informó vía internet, el 10% por medio de la Promoción Turística que se realizó en su lugar de residencia, al 6% le han recomendado visitar el destino y el 3% se informó a través de la TV o la radio. Es importante analizar dicha variable dado que sirve para evaluar indirectamente el impacto que tiene la promoción turística de la ciudad.



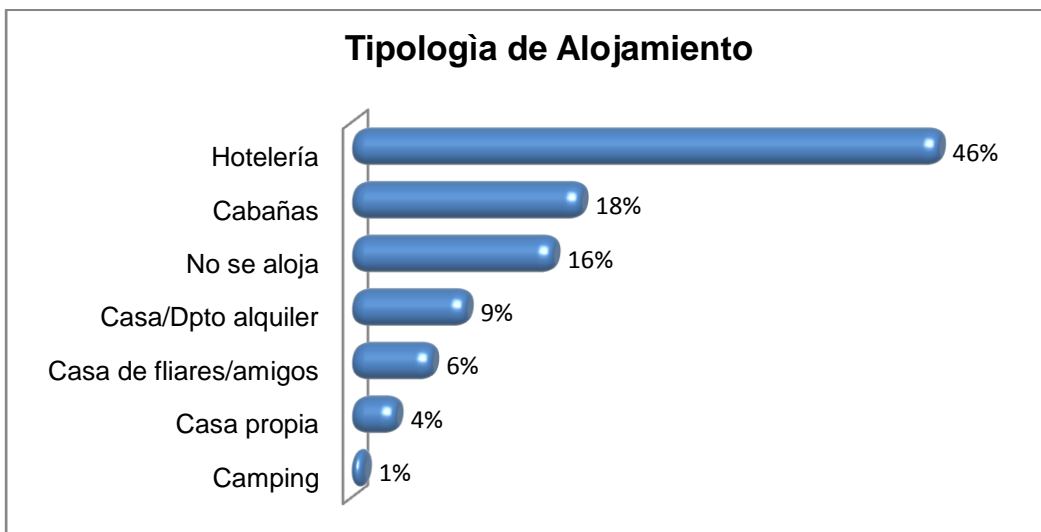


3.4 Servicios utilizados

3.4.1 ALOJAMIENTO

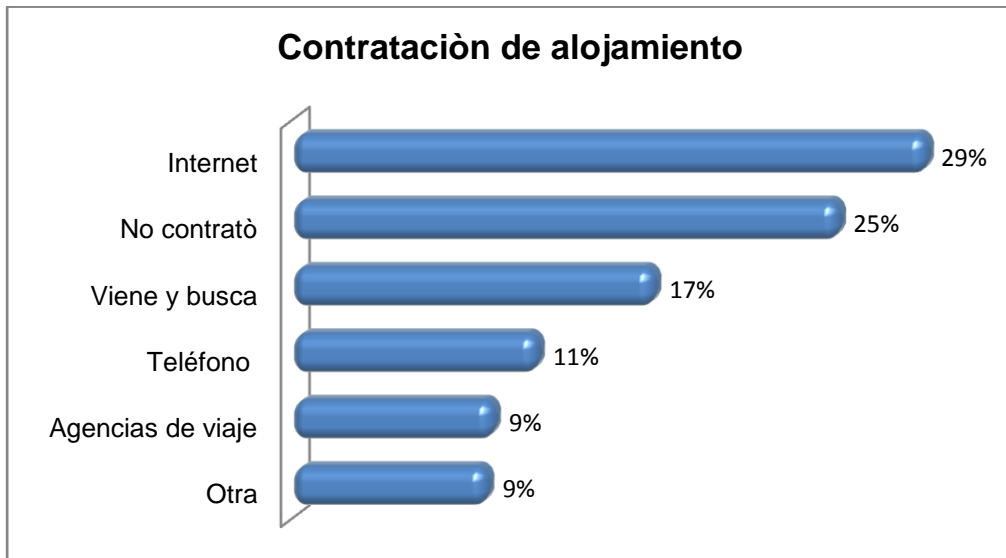
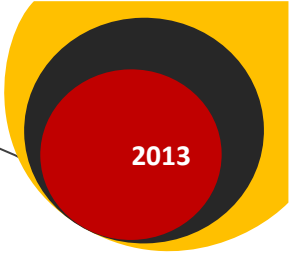
3.4.1.1 Tipología del alojamiento

En este apartado se analiza la distribución de los turistas según el tipo de alojamiento seleccionado para hospedarse. El principal alojamiento utilizado por los turistas para este período ha sido la hotelería (hotel, hostería, apart-hotel, hostel) con un 46%, el segundo tipo más utilizado han sido las cabañas con un 18%, seguido por las Casas/Dptos en alquiler con un 9%. Por otro lado, el 16% de los encuestados manifestó venir a visitar la ciudad sólo por el día.



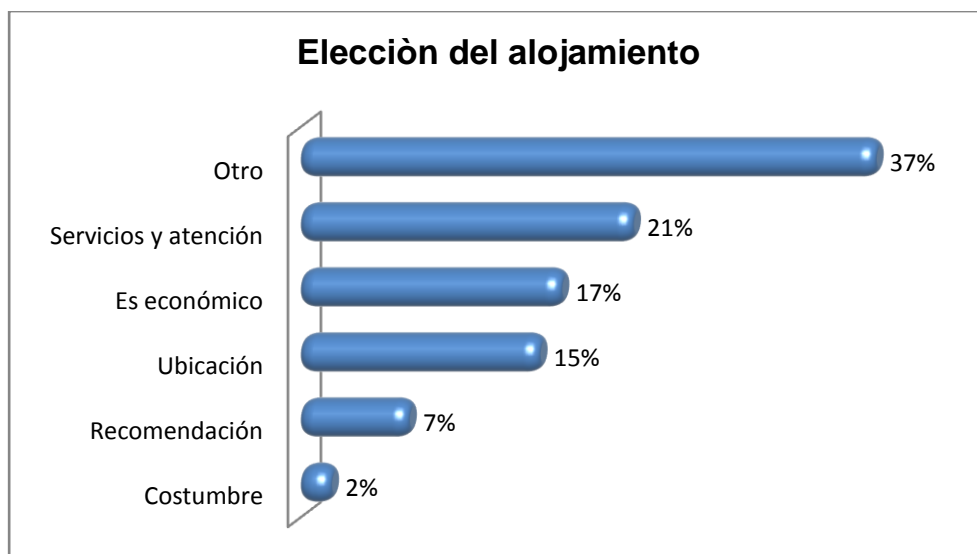
3.4.1.2 Forma de contratación del alojamiento

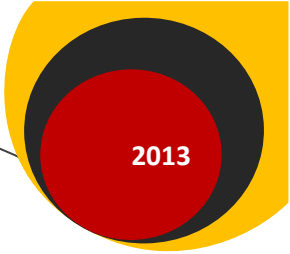
De los encuestados que contrataron alojamiento, el 29% de los turistas lo ha hecho a través de Internet, el 17% viene a la ciudad y busca alojamiento in situ, el 11% por medio del teléfono y el 9% lo hizo por medio de agencias de viaje. La proporción de personas que no contrataron alojamiento se debe a quienes no se alojan o lo hacen en casas propias, de familiares y/o amigos.



3.4.1.3 Motivos que influyeron en la elección del alojamiento

Del total de turistas encuestados que se han alojado en la ciudad, el 21% afirmó que el principal motivo que influyó en la elección del hospedaje ha sido los servicios y atención que allí se brindan y por el costo de los mismos (17%). El 37% eligió el hospedaje por otros motivos. A continuación se pueden visualizar los resultados.





3.5 Gasto per cápita.

-Gasto por persona y por día.

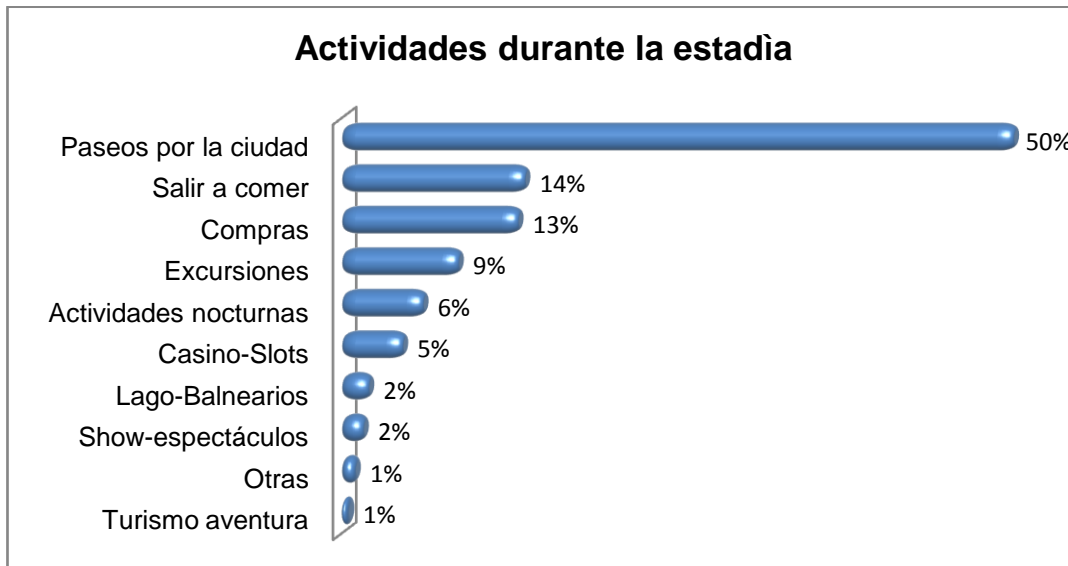
En este punto se busca evaluar el promedio de gasto que han realizado los visitantes en la ciudad por persona y por día, contando el gasto en alojamiento (\$ 170.73). De esta manera, podemos analizar que el gasto promedio ha sido de **\$477.24**.

MES	GASTO
06/07 al 28/07	\$477.24

3.6 Actividades durante la estadía

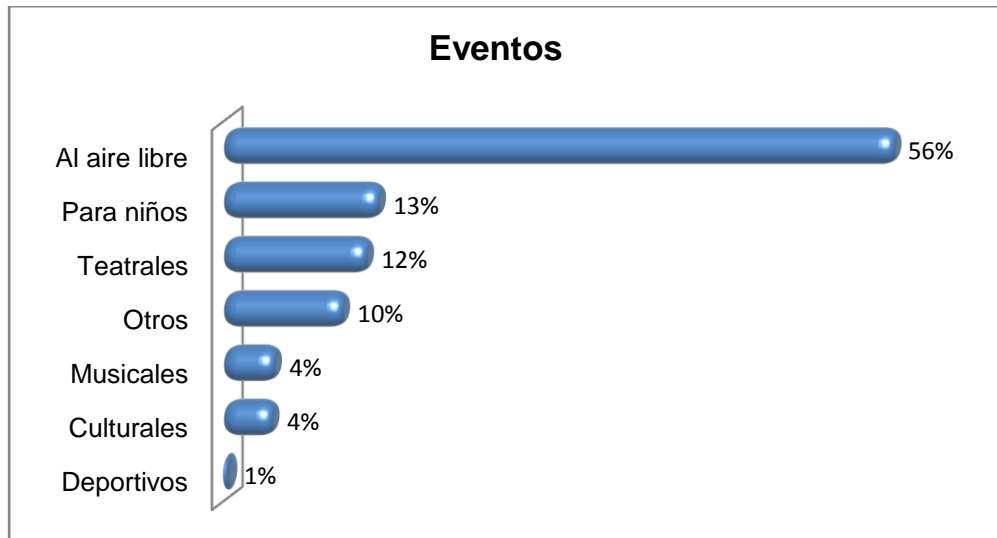
3.6.1 Principales actividades que se realizan en la ciudad

El 50% del total de los encuestados han manifestado realizar como principal actividad paseos por la ciudad, seguido por quienes optaron por salir a comer (14%) y realizar compras (3%).



3.6.2 Eventos que le gustaría ver en Villa Carlos Paz.

En la presente ocasión se preguntó a los encuestados cuáles eran los eventos que les gustaría ver en la ciudad. Como se puede apreciar en el gráfico, la mayoría respondió que le gustaría ver espectáculos al aire libre (56%), para niños (13%) y obras teatrales (12%).

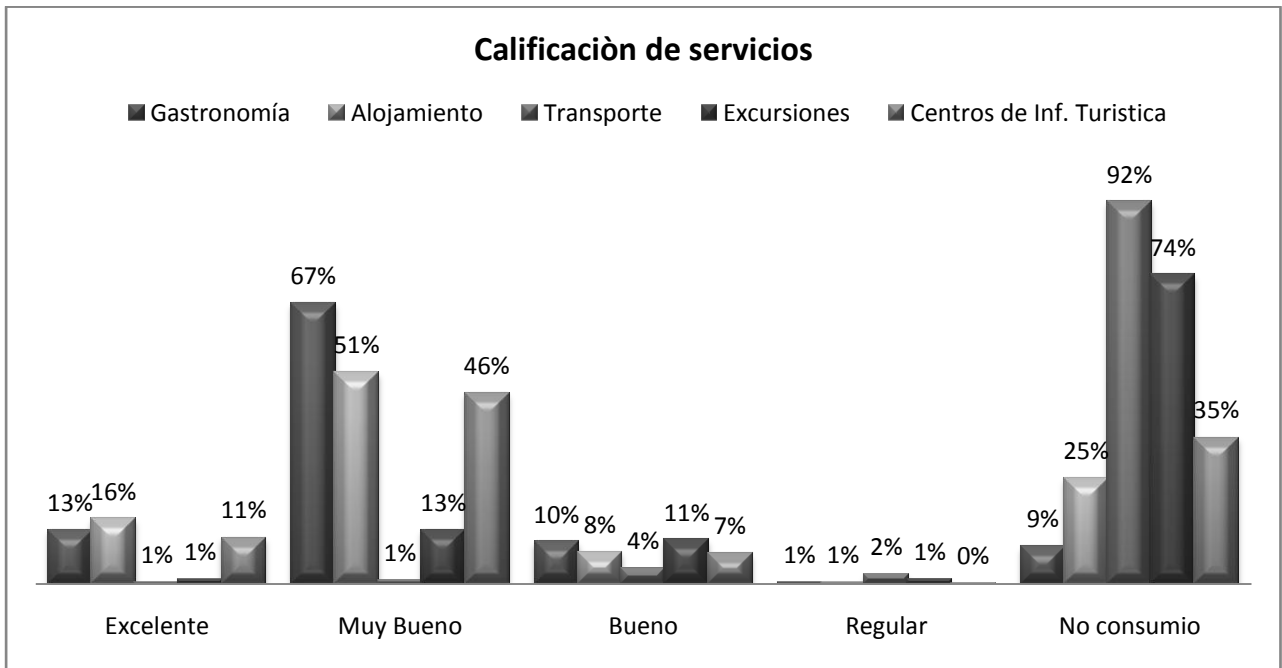
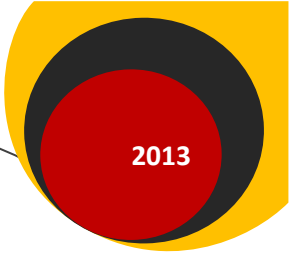


3.7 Evaluación del nivel de satisfacción

3.7.1 Calificación de los servicios de la ciudad

A través de esta variable, se busca conocer la percepción de los encuestados sobre la oferta de servicios de la ciudad. Los visitantes han calificado a la **Gastronomía** de la siguiente manera: muy buena (67%), excelente (13%) y buena (10%). El **Alojamiento** ha recibido una calificación de muy bueno (51%), excelente (16%) y buena (8%) , mientras que un 25% no lo contrató. Con respecto al **Transporte**, lo han valorado como bueno (4%), regular (2%), mientras que el 92% de los encuestados no han hecho utilización de este tipo de servicio. Las **Excursiones**, fueron calificadas como muy buenas (13%), buenas (11%) y el 74% no las han contratado. En cuanto a los **Centros de Información Turística**, el 46% de los consultados los califico como muy buenos, el 11% como excelentes y el 35% no utilizo el servicio.

En suma, se puede observar una buena calificación de los servicios de la ciudad aunque una proporción muy considerable de visitantes no utilizo los mismos, siendo la categoría "Transporte" y "Excursiones" las más resentidas.



3. 7.2. Calificación del destino Villa Carlos Paz

Cuando se les pidió a los encuestados que le dieran una puntuación a la ciudad de acuerdo a su nivel de satisfacción con la misma, Villa Carlos Paz recibió 8.62 puntos, destacándose la excelente valoración que los visitantes tienen de la ciudad como destino turístico.

NIVEL DE SATISFACCIÓN GENERAL CON EL DESTINO	8.62
---	-------------

7.3. Intenciones de volver a la ciudad

Considerando el nivel de satisfacción con la ciudad, el 99% de las personas encuestadas expreso su intención de volver a visitar el destino en otra oportunidad.



3.7.3 Satisfacción con la Ciudad de Villa Carlos Paz.

Para determinar con mayor aproximación cuál es grado de satisfacción que han alcanzado los visitantes durante su estadía, se planteo como interrogante la enumeración de los ítems que fueron de su mayor y menor agrado.

En la mayoría de los casos las respuestas fueron generalizadas; asintiendo que lo que más les gusto fue "Todo", mientras que en lo atinente a lo que menos les gusto la respuesta fue "Nada".

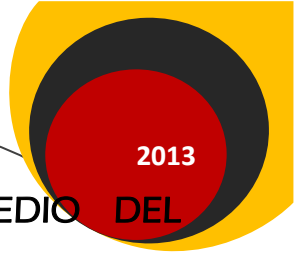
Sin embargo, un considerable número de encuestados brindo una respuesta más específica nombrando el/los puntos de mayor agrado/disgusto. A continuación se detallan los mismos en base al orden de importancia (de lo más respondido a lo menos frecuente):

A. Lo que más les gustó

- 1) Paisaje serrano.
- 2) Centro de la ciudad.
- 3) Costanera y Lago San Roque.
- 4) Servicios turísticos brindados en materia hotelera, gastronómica y recreativa.
- 5) Tranquilidad que brinda el destino.
- 6) Entretenimientos
- 7) Amabilidad de las personas residentes.
- 8) Cercanía con otros destinos.
- 9) Ciudad turística.
- 10) Clima.

B. Lo que menos le gustó

- 1) Mal estado del Lago San Roque.
- 2) Mala organización del tránsito-
- 3) Falta de limpieza en accesos y vía pública.
- 4) Falta de señalización, semáforos y estacionamientos.
- 5) Precios altos.
- 6) Atención al público en comercios prestadores de servicios turísticos (hotelería, gastronomía, etc).
- 7) Numeración de las calles y mal estado de las mismas.
- 8) Pobre infraestructura de la terminal de ómnibus y alojamiento.
- 9) Falta de mantenimiento y exceso de construcciones en las sierras.
- 10) Falta de propuestas turísticas.



4 ESTIMACION DE LA CANTIDAD DE VISITANTES POR MEDIO DEL INDICADOR DE LOS RESIDUOS SOLIDOS URBANOS.

4.1. Aspectos Metodológicos

- ◆ Estimación de la cantidad de visitantes basado en el indicador de los residuos sólidos urbanos (RSU)

4.2. Características del modelo estadístico utilizado

- ◆ Modelo determinístico.
- ◆ Variables intervinientes:
 - Ω RSU totales (por período evaluado) en [Tn/día]
 - Ω RSU unitario [kg/día/persona]
 - Ω Período total estudiado
 - Ω Estadía promedio del turista (por período evaluado) en [días]
- ◆ Análisis de Simulación y Sensibilidad aplicando el Modelo Monte Carlo.

4.3. Datos

RSU (*)			
PERÍODO	PROMEDIO [Tn]	FRECUENCIA	AÑO
06/07 al 28/07	123	DIARIO	2013

RSU GENERADA POR PERSONA (*)			
CANTIDAD MÍNIMA [Kg]	CANTIDAD MÁXIMA [Kg]	PROMEDIO [Kg]	FRECUENCIA
1,070	1,100	1,085	DIARIA

(*) Fuente: COTRECO

PROMEDIO DE ESTADÍA DE TURISTAS – PERNOCTACIONES (**)	4
---	---

(**) Fuente: Encuestas a Concurrentes del Observatorio Turístico

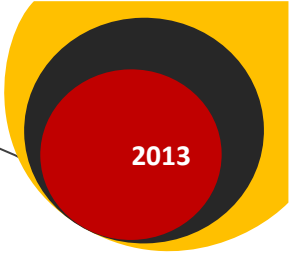
4.4. Cálculos con datos COTRECO-OBSERVATORIO

	CANTIDAD [PERSONAS]
PERSONAS PERMANENTES EN VCP SEGÚN REGISTRO CIVIL VCP	85.026

DÍAS EVALUADOS: 23 (veintitrés)

PERÍODO: 06/07 al 28/07 de 2013

	CANTIDAD [PERSONAS]
PERSONAS QUE GENERAN RSU (por día) EN EL PERÍODO	113.364
PERSONAS QUE GENERAN RSU (por día) Y NO SON HABITANTES	28.338
TOTAL DE PERSONAS QUE VISITARON VCP EN EL PERÍODO DEL 06/07 al 28/07.	162.943



De los cuales:

DISTRIBUCIÓN DE LOS TURISTAS SEGÚN TIPO DE ALOJAMIENTO	
TIPO DE ALOJAMIENTO	CANTIDAD [PERSONAS]
HOTELERÍA	74.953
CABAÑAS	29.329
CASA O DEPARTAMENTO ALQUILADO	14.664
CASA DE FLIARES O AMIGOS	9.776
CASA PROPIA	6.517
CAMPING	1.629
TOTAL	136.868

El 46% de los turistas se aloja en hotelería

	CANTIDAD [PERSONAS]
EXCURSIONISTAS (no pernoctan)	26.075

4.5. RESUMEN DE VISITANTES Y TURISTAS EN EL PERÍODO DEL 06/07 al 28/07 de 2013.

CONCEPTO	VISITANTES	TURISTAS
TOTAL DE PERSONAS EN EL PERÍODO DEL 06/07 al 28/07 de 2013.	162.943	136.868