

ÍNDICE PRIMERA SECCIÓN	
Decreto N° 299/B/2023	Página 1
Decreto N° 300/C/2023	Página 1
Decreto N° 301/B/2023	Página 2
Decreto N° 302/DE/2023	Página 2
Decreto N° 303/DE/2023	Página 3
Decreto N° 304/DE/2023	Página 3
Decreto N° 305/B/2023	Página 4
Decreto N° 306/B/2023	Página 4
Decreto N° 307/B/2023	Página 5
Decreto N° 308/B/2023	Página 5
Decreto N° 309/C/2023	Página 6
Decreto N° 310/D/2023	Página 6
Decreto N° 311/D/2023	Página 7
Decreto N° 312/DE/2023	Página 7
Decreto N° 313/C/2023	Página 7
Decreto N° 314/DE/2023	Página 8
Decreto N° 315/DE/2023	Página 8
Decreto N° 316/A/2023	Página 9
Decreto N° 317/A/2023	Página 9
Resolución N° 041/A/2023	Página 10
Resolución N° 042/A/2023	Página 10
Resolución N° 043/A/2023	Página 10
Resolución N° 036/B/2023	Página 11
Resolución N° 022/C/2023	Página 11
Resolución N° 023/C/2023	Página 12
Resolución N° 024/C/2023	Página 12
Resolución N° 025/C/2023	Página 12
Resolución N° 026/C/2023	Página 13
Resolución N° 027/C/2023	Página 13
Resolución N° 028/C/2023	Página 13
Ordenanza N° 6965 Promulgada por Decreto N° 342/DE/2023	Página 14
Ordenanza N° 6966 Promulgada por Decreto N° 343/DE/2023	Página 15

## DECRETOS

### DECRETO N° 299/B/2023 Villa Carlos Paz, 02 de mayo de 2023

**VISTO:** El Expediente N° 197502/21 donde obran las actuaciones de la Concurso Privado N°011/2021 para la Obra: "CORDON CUNETA Y BADENES EN CALLE JUAN DEL CAMPILLO"; y

**CONSIDERANDO:** Que en razón de los informes presentados por la Inspección de la Obra, es necesario una actualización de precios efectuada en un todo de acuerdo a la Cláusula Vigésimoprimer del Contrato N° 777/2021 (fs. 124/125).

Que de acuerdo a lo mencionado en el párrafo precedente y en virtud de los parámetros establecidos en el Contrato de obra referido, corresponde reconocerle la suma de Pesos Seiscientos Cuatro Mil Ciento Sesenta y Tres con Noventa y Dos Centavos (\$ 604.163,92) en concepto de actualización de precios para el Fondo de Reparación.

Que el gasto será atendido con los fondos de la Partida 37.01.100.2.60.639 del Presupuesto General en vigencia.-

Que corresponde en consecuencia emitir el acto administrativo que sustenta a la ampliación.

Por ello

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- RECONOCER** la actualización de precios, conforme a la Cláusula Vigésimoprimer del Contrato N° 777/2021, por la suma de **Pesos Seiscientos Cuatro Mil Ciento Sesenta y Tres con Noventa y Dos Centavos (\$ 604.163,92)** en concepto de actualización de precios para el Fondo de Reparación, emitidos por la Empresa Bora Vial S.R.L., en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

**Artículo 2°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 1°, será atendido con la partida 37.01.100.2.60.639 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

**Artículo 3°.-** Previo al cumplimiento de lo establecido en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -

### DECRETO N° 300/C/2023 VILLA CARLOS PAZ, 02 de mayo de 2023

**VISTO:** La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para diferentes Secretarías Municipales; y

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 1° de la Ordenanza N° 6916, Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

Que el Artículo 6° de dicha Ordenanza establece "Excepto las situaciones previstas en el artículo siguiente, el Departamento Ejecutivo podrá variar las Partidas Presupuestarias de Segundo Nivel o inferior de gastos, pero no realizar compensación entre diferentes Jurisdicciones".

Que asimismo, el Artículo 11° de dicha Ordenanza autoriza al Departamento Ejecutivo a crear, modificar y/o fusionar las Partidas a partir del tercer nivel.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.- MODIFICAR** a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA-ANEXO -INCISO-ITEM-DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
33.01.100.1.13.399	OTROS SERV. NO ESPECIFICADOS PRECEDENTEMENTE	\$ 500.000	
33.01.100.1.13.325	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	\$ 1.700.000	
33.01.100.1.12.211	PRODUCTOS ALIMENTICIOS	\$ 1.200.000	
33.01.304.1.13.324	OTROS SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	\$ 600.000	
33.32.324.1.13.324	OTROS SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	\$ 150.000	
33.32.100.1.12.215	PRODUCTOS DE PAPEL Y CARTON	\$ 750.000	

	IMPRESOS		
33.32.100.1.13.327	PRIMAS Y GASTOS DE SEGURO	\$ 12.000	
33.31.100.1.13.327	PRIMAS Y GASTOS DE SEGURO	\$ 12.000	
33.01.100.2.24.414	EQUIPOS DE TRANSPORTE TRACCION Y ELEVACION		\$ 3.400.000
33.01.304.1.13.399	OTROS SERV. NO ESPECIFICADOS PRECEDENTEMENTE		\$ 600.000
33.32.100.1.12.213	TEXTILES Y VESTUARIOS		\$ 400.000
33.32.100.1.13.314	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS Y LOCALES		\$ 500.000
33.31.100.1.12.221	UTILES Y MATERIALES ELECTRICOS		\$ 12.000
33.32.100.1.12.220	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES		\$ 12.000
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.924.000</b>	<b>\$ 4.924.000</b>

**ARTICULO 2°.- ADECUAR** el Nomenclador de Erogaciones conforme al Artículo 5° de la Ordenanza N° 6916, a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

**ARTICULO 3°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 301/B/2023**  
Villa Carlos Paz, 02 de mayo de 2023

**VISTO:** La Orden de Servicio N°4 de la Inspección de la Obra "CAÑERÍA DE IMPULSIÓN DEL SISTEMA DE DESAGÜES CLOACALES B° COLINAS – VILLA CARLOS PAZ", obrante en el Expediente Nro. 210352/2022; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mismo se autoriza la ampliación y el reconocimiento de trabajos adicionales solicitados por la Dirección de Obras Públicas.

**Que** la primera modificación a la estación de bombeo ampliado la sala técnica para alojar el grupo electrógenos. Se agrega una cámara de aquietamiento en el sector donde termina la impulsión y se modifica el múltiple de impulsión para alojar 4 bombas.

**Que** existen adicionales a la obra los cuales son los siguientes: la modificación de la instalación eléctrica para las bombas adicionales, accesorios de empalmes y anti ariete para la cañería.

**Que** la situación descripta está contemplada en la Ley Provincial de Obras Públicas N° 8614 y modificatorias, que prevé ampliaciones de obra de hasta un 20% sin el consentimiento de la contratista, siendo la presente ampliación de un 10,48%.- Los Adicionales de obra representan el 23,30%.

**Que** en consecuencia se emite el acto administrativo pertinente.

Por ello

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- Aprobar** la ampliación y adicionales de trabajos a ejecutar y el presupuesto de la Obra "CAÑERÍA DE IMPULSIÓN DEL SISTEMA DE DESAGÜES CLOACALES B° COLINAS – VILLA CARLOS PAZ", en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente, según el siguiente detalle:

SALA TECNICA					
Item	Designación	Unidad Medida	Cantidad	\$ Unitario	\$ Total
1	Cimentito corrido de hormigon simple	m3	2,00	\$36.238,20	\$76.476,40
2	Encadenados horizontales y verticales	m3	1,50	\$159.800,00	\$239.700,00
3	Contrapiso interior + carpeta + alisado	m2	8,00	\$12.350,00	\$98.800,00
4	Veredas perimetral exterior	m2	6,00	\$12.350,00	\$74.100,00
5	Mamposteria de bloque visto (h=3m)	m2	22,00	\$10.428,60	\$229.429,20
6	Revoque grueso y fino interior	m3	22,00	\$8.860,80	\$194.937,60
7	Pintura interior	m3	22,00	\$3.476,20	\$76.476,40
11	Cierre superior metalico	gl	1,00	\$194.776,90	\$194.776,90
11	Aberturas metalicas	gl	1,00	\$342.202,95	\$342.202,95
				<b>Total + iva</b>	<b>\$ 1.527.049,45</b>

PAVIMENTO ASFALTICO					
Item	Designación	Unidad Medida	Cantidad	\$ Unitario	\$ Total
1	Mano de obra y equipos para demolición y extracción de pavimento asfáltico.	m2	450,00	\$1.444,65	\$650.091,72
2	Mano de obra, equipos y materiales para la reposición de pavimento	m2	450,00	\$7.917,86	\$3.563.038,88
				<b>Total + iva</b>	<b>\$ 4.213.130,60</b>

MANIFOLD					
Item	Designación	Unidad Medida	Cantidad	\$ Unitario	\$ Total
1	Incluye Provisión e instalación de Manifold (Tubo CC 273.1x4.75mm, acometidas, adaptador de brida en salida a impulsión DN 250mm, válvulas y accesorios de acuerdo a planos.)	Gl	1,00	\$1.439.510,06	\$1.439.510,06
2	Provisión e instalación de 4 Caños guía (corresponde a 2 bombas adicionales), y 2 de impulsión, todo de Acero Inoxidable, de 5" y 6" respectivamente. Para una profundidad. Espesor mayor 4.77mm. U\$s 8.700,80 (196,68)	Gl	1,00	\$1.711.273,34	\$1.711.273,34
				<b>Total + iva</b>	<b>\$ 3.150.783,40</b>

VINCULACIONES_ CAÑERIA DN 315					
Item	Designación	Unidad Medida	Cantidad	\$ Unitario	\$ Total
1	Instalacion cañeria PVC DN 315mm (incluye excavaciones, tapada y compactación). Reposición de veredas, cordones y asfalto.	ml	8,00	\$89.846,37	\$718.770,96
				<b>Total + iva</b>	<b>\$ 718.770,96</b>

CÁMARA DE AQUETAMIENTO Y DESCARGA					
Item	Designación	Unidad Medida	Cantidad	\$ Unitario	\$ Total
1	Diferencia entre Boca de Registro tradicional Diam 1.20mts. Y cuba de aquietamiento de Hemigon Armado de 1.60 x 2.80. Fundación en roca maciza. Con tapa de HFP normalizada.	m3	4,74	\$169.512,00	\$803.486,88
				Boca Reg. Cotizada	\$417.951,11
				<b>Total + iva</b>	<b>\$ 386.635,77</b>

VALVULA DE AIRE TRIPLE EFECTO					
Item	Designación	Unidad Medida	Cantidad	\$ Unitario	\$ Total
1	Provisión e intalacion de Valvula de Aire Triple Efecto. Para caño de 10"(Diferencia con la original 75mm). (U\$s 4.089,49). (196,68 U\$s)	ud	1,00	\$804.320,89	\$804.320,89
				Val. Triple cotizada	\$176.400,00
				<b>Total + iva</b>	<b>\$ 627.920,89</b>

AMPLIACION ELECTRICA PARA 2 BOMBAS ADICIONALES					
Item	Designación	Unidad Medida	Cantidad	\$ Unitario	\$ Total
1	Incluye Provisión e instalación de materiales y mano de obra para la ejecución y puesta en marcha del sistema adicional para bombas futuras.	Gl	1,00	\$1.095.333,20	\$1.095.333,20
				<b>Total + iva</b>	<b>\$ 1.095.333,20</b>

**TOTAL + IVA \$ 11.718.524,27**

**Artículo 2°.-** El monto correspondiente a la ampliación y a los adicionales de obra asciende a la suma de Pesos Once Millones Setecientos Dieciocho Mil Quinientos Veinticuatro Con Veintisiete Centavos (\$ 11.718.524,27) y que será atendido por la Partida 37.01.100.2.60.614 del Presupuesto General de Gastos.

**Artículo 3°.-** Los montos aprobados en el Artículo 1° serán actualizados a partir de marzo del corriente año en curso.

**Artículo 4°.-** Ampliar el plazo contractual a la firma EVN S.A. en 15 días a partir del replanteo de los ítems a ejecutar.

**Artículo 5°.-** Previo al cumplimiento de lo establecido en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**DECRETO N°302/DE/ 2023**  
VILLA CARLOS PAZ, 02 de mayo de 2023

**VISTO:** El Expediente N° 216.585/2023 y el Dictamen de la Comisión Fiscalizadora y de Adjudicación de Licencias de Taxis, que elaboró la lista de aspirantes, emergente del sorteo público de Licencias de Taxis de nuestra Ciudad en un todo de acuerdo a

Ordenanza N° 4740 y modificatoria, que consta en Acta N° 188/22; y

**CONSIDERANDO:** Que el Sr. GARÓFALO, CARLOS ALBERTO, se encontraba inscripto en el registro correspondiente a Choferes de más de 15 años de antigüedad en el oficio, resultando segundo en el sorteo aludido precedentemente, de una Licencia Permanente.-

Que el Sr. GARÓFALO presenta la documentación requerida por la Ordenanza reglamentaria a fin de ser adjudicatario de una Licencia Permanente.-

Que afectará al servicio el vehículo de su propiedad Marca: FIAT CRONOS LIKE 1.3 GSE BZ, SEDAN 4 PUERTAS, MOTOR N° 552820598436244, CHASIS N° 8AP359AL2PU284560, MODELO 2023, DOMINIO AF895GY.-

Que por lo antes expresado, corresponde emitir el acto administrativo que otorgue dicha licencia.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.- OTORGAR** al Sr. **GARÓFALO, CARLOS ALBERTO, D.N.I. N° 13.539.181**, la Licencia de **Taxi Permanente N° 5120**, correspondiente al registro de Licencia Permanente, afectando al servicio el vehículo marca: **FIAT CRONOS LIKE 1.3 GSE BZ, SEDAN 4 PUERTAS, MOTOR N° 552820598436244, CHASIS N° 8AP359AL2PU284560, MODELO 2023, DOMINIO AF895GY**, en un todo de acuerdo a la Ordenanza N° 4740, sus modificatorias y cctes. y a los Considerandos del presente.

**ARTÍCULO 2°.-** Lo dispuesto en el Artículo 1° está condicionado al previo pago de las tasas y/o sellados que pudiere corresponder.

**ARTÍCULO 3°.-** La Dirección de Servicios Públicos, el Departamento de Industria y Comercio y el interesado, tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente Decreto.

**ARTÍCULO 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 303/DE/ 2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 02 de mayo de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 217.862/2023 y el Dictamen de la Comisión Fiscalizadora y de Adjudicación de Licencias de Taxis, que elaboró la lista de aspirantes, emergente del sorteo público de Licencias de Taxis de nuestra Ciudad en un todo de acuerdo a Ordenanza N° 4740 y modificatoria, que consta en Acta N° 188/22; y

**CONSIDERANDO:** Que el Sr. AGUIRRE, JUAN TOMÁS, se encontraba inscripto en el registro correspondiente a Choferes de más de 15 años de antigüedad en el oficio, resultando tercero en el sorteo aludido precedentemente, de una Licencia Permanente.-

Que el Sr. AGUIRRE presenta la documentación requerida por la Ordenanza reglamentaria a fin de ser adjudicatario de una Licencia Permanente.-

Que afectará al servicio el vehículo de su propiedad Marca: TOYOTA ETIOS X 1.5 6M/T, SEDAN 4 PUERTAS, MOTOR N°

2NR4649345, CHASIS N° 9BRB29BT8P2282331, MODELO 2023, DOMINIO AF919DC.-

Que por lo antes expresado, corresponde emitir el acto administrativo que otorgue dicha licencia.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.- OTORGAR** al Sr. **AGUIRRE, JUAN TOMÁS, D.N.I. N° 7.843.242**, la Licencia de **Taxi Permanente N° 5119**, correspondiente al registro de Licencia Permanente, afectando al servicio el vehículo marca: **TOYOTA ETIOS X 1.5 6M/T, SEDAN 4 PUERTAS, MOTOR N° 2NR4649345, CHASIS N° 9BRB29BT8P2282331, MODELO 2023, DOMINIO AF919DC**, en un todo de acuerdo a la Ordenanza N° 4740, sus modificatorias y cctes. y a los Considerandos del presente.

**ARTÍCULO 2°.-** Lo dispuesto en el Artículo 1° está condicionado al previo pago de las tasas y/o sellados que pudiere corresponder.

**ARTÍCULO 3°.-** La Dirección de Servicios Públicos, el Departamento de Industria y Comercio y el interesado, tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente Decreto.

**ARTÍCULO 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -**

**DECRETO N° 304/DE/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 03 de mayo de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 218330/2023, mediante el cual el Sr. Daniel E. RODRIGUEZ, Párroco de la **Parroquia San José** de nuestra ciudad, solicita una ayuda económica a los fines de solventar, en parte, los gastos que surjan de la organización de la Fiesta Patronal; y

**CONSIDERANDO:** Que la mencionada Parroquia desarrollará varias actividades en nuestra ciudad, no solo para nuestros vecinos, sino también para todos aquellos turistas que nos visiten durante esos días.-

Que en virtud de ello, este Departamento Ejecutivo estima conveniente otorgar un subsidio por la suma de \$ 50.000 para atender, en parte, los gastos de la organización de las distintas actividades.-

Que el Departamento de Contaduría informa que los gastos que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, serán atendidos con los fondos de la Partida 30.01.100.1.15.520 del Presupuesto General de Gastos vigente.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- OTORGAR** a la **Parroquia San José** de Villa Carlos Paz, un subsidio de **Pesos Cincuenta Mil (\$ 50.000)**, a los fines de solventar, en parte, los gastos que demande la organización de las actividades previstas para la celebración de la **Fiesta Patronal**, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** El monto aludido en el artículo anterior, será transferido a la Cuenta Bancaria de la **Parroquia San José**: CUIT **30-71063012-3**, CBU 2850311840095290219968, del Banco Macro S.A.; el Párroco Sr. **Daniel E. RODRIGUEZ** DNI. N° 13.151.991 será quien deberá efectuar la correspondiente rendición de gastos.-

**Artículo 3°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto será atendido con los fondos de la Partida 30.01.100.1.15.520 del Presupuesto General de Gastos Vigente.-

**Artículo 4°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de Ley, protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 305/B/2023**  
**Villa Carlos Paz, 04 de mayo de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 207971/22 donde obran las actuaciones de la Concurso Público N° 012/2022 para la Obra: "REDES COLECTORAS CLOACALES DOMICILIARIAS B° LA QUINTA - VILLA CARLOS PAZ"; y

**CONSIDERANDO: Que** en razón de los informes presentados por la Inspección de la Obra, es necesario una actualización de precios efectuada en un todo de acuerdo a la Cláusula Vigésimotercera del Contrato N° 1088/22.

**Que** de acuerdo a lo mencionado en el párrafo precedente y en virtud de los parámetros establecidos en el Contrato de obra referido, corresponde reconocerle la suma de Pesos Cuatro Millones Ciento Seis Mil Novecientos Cuarenta y Uno con Sesenta Centavos (\$ 4.106.941,60) en concepto de actualización de precios para los certificados de obra N° 4 al 7.

**Que** el gasto será atendido con los fondos de la Partida 37.01.100.2.24.413 del Presupuesto General en vigencia.-

**Que** corresponde en consecuencia emitir el acto administrativo que sustenta a la ampliación.

Por ello

**EI INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- RECONOCER** la actualización de precios, conforme a la Cláusula Vigésimotercera del Contrato N° 1088/2022, por la suma de **Pesos Cuatro Millones Ciento Seis Mil Novecientos Cuarenta y Uno con Sesenta Centavos (\$ 4.106.941,60)** en concepto de actualización de precios para los certificados de obra N° 4 al 7, emitidos por la Empresa Grupo Arcon S.A.S., en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

**Artículo 2°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 1°, será atendido con la partida 37.01.100.2.24.413 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

**Artículo 3°.-** Previo al cumplimiento de lo establecido en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 306/B/2023**  
**Villa Carlos Paz, 04 de mayo de 2023**

**VISTO:** El informe de la Inspección de la Obra "REDES COLECTORAS CLOACALES DOMICILIARIAS B° LA QUINTA - VILLA CARLOS PAZ", obrante a fs. 249-255 en el Expediente Nro. 207971/2022; y

**CONSIDERANDO: Que** en el mismo se autoriza la ampliación y el reconocimiento de trabajos adicionales solicitados por la Dirección de Obras Públicas.

**Que** la primera modificación es la presencia de roca advertida recién durante la excavación de obra, el cambio de traza.

**Que** existen adicionales a la obra debido a que los pavimentos adyacentes a la zanja de obra se encontraban muy deteriorados y son necesarios repararlos para evitar filtraciones de agua.

**Que** la situación descrita está contemplada en la Ley Provincial de Obras Públicas N° 8614 y modificatorias, que prevé ampliaciones de obra de hasta en un 30% con el consentimiento de la contratista, obrante a fs. 258, siendo la presente ampliación de un 26,73%. Los Adicionales de obra representan el 28,93%.

**Que** en consecuencia se emite el acto administrativo pertinente.

Por ello

**EI INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- Aprobar** la ampliación y adicionales de trabajos a ejecutar y el presupuesto de la Obra "REDES COLECTORAS CLOACALES DOMICILIARIAS B° LA QUINTA - VILLA CARLOS PAZ", en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente, según el siguiente detalle:

<u>Cañería Ø315 mm colocada en piedra:</u>	
Metros de cañería Ø315 mm colocados en piedra (hasta certificado N°10)	558,7 m
Precio modulo en piedra	\$ 29.567,12 /m
Precio modulo en suelo	\$ 20.391,12 /m
Diferencia entre modulos	\$ 9.176,00 /m
Costo total adicional por piedra	<b>\$ 5.126.633,43</b>
<u>Metros lineales de obra faltante Ø315 mm:</u>	
Tramo de Las Acacias a Los Jacarandas	74,4 m
Tramo de Los Jacarandas a Alejandro Magno	68,4 m
Tramo de Alejandro Magno a BR20 en Las Calandrias	55,4 m
Tramo de Los Platanos a Nandubay	189,3 m
Tramo de BR22 Las Calandrias a BR obra existente en Los Zorzales	17,7 m
Metros totales	405,2 m
Costo total adicional por faltante de obra Ø315 mm HASTA COLEGIO	<b>\$ 3.718.116,82</b>
<u>Cañería Ø110 mm colocada en piedra:</u>	
Metros de cañería Ø110 mm colocados en piedra (hasta certificado N°10)	115,1 m
Precio modulo en piedra	\$ 20.720,27 /m
Precio modulo en suelo	\$ 14.289,84 /m
Diferencia entre modulos	\$ 6.430,43 /m
Costo total adicional por piedra	<b>\$ 740.142,28</b>
<u>Metros lineales de obra faltante Ø110 mm:</u>	
Cantidad de conexiones faltantes	22 unidades
Longitud de conexiones aproximado	5,5 m
Costo total adicional por faltante de obra Ø110 mm HASTA COLEGIO	<b>\$ 778.081,73</b>
<u>Cantidad de bocas de registro en piedra:</u>	
Bocas de registro en piedra (hasta certificado N°10)	16 unidades
Precio modulo en piedra	\$ 256.093,20 /m
Precio modulo en suelo	\$ 176.616,00 /m
Diferencia entre modulos	\$ 79.477,20 /m
Costo total adicional por piedra	<b>\$ 1.271.635,20</b>
<u>Cantidad de bocas de registro faltantes:</u>	
Cantidad de BR faltantes	13 unidades
Costo total adicional por faltante de BR HASTA COLEGIO	<b>\$ 1.033.203,60</b>
<b>MONTO TOTAL DE AMPLIACION:</b>	<b>\$ 12.667.813,11</b> <b>26,73%</b>
<b>MONTO TOTAL DE ADICIONALES:</b>	<b>\$ 13.712.251,74</b> <b>28,93%</b>

**Artículo 2°.-** El monto correspondiente a la ampliación y a los adicionales de obra asciende a la suma de Pesos Doce Millones Seiscientos Sesenta y Siete Mil Ochocientos Trece con Once Centavos (\$ 12.667.813,11) y Pesos Trece Millones Setecientos Doce Mil Doscientos Cincuenta y Uno con Setenta y Cuatro Centavos (\$ 13.712.251,74) respectivamente y que será atendido por la Partida 37.01.100.2.24.413 del Presupuesto General de Gastos.

**Artículo 3°.-** Ampliar el plazo contractual a la Empresa GRUPO ARCON S.A.S. en 15 días a partir del replanteo de los ítems a ejecutar.

**Artículo 4°.-** Previo al cumplimiento de lo establecido en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 307/B/2023**  
Villa Carlos Paz, 04 de mayo de 2023

**VISTO:** El informe de la Inspección Técnica de la Obra: **“MANO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE 5 (CINCO) VIVIENDAS PLAN SEMILLA 1RA ETAPA EN BARRIO MIGUEL MUÑOZ B DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”**, obrante a fs. 194 del Expediente Nro. 207930/22 y;

**CONSIDERANDO: Que** en dicho informe se solicita la ampliación de los ítems: 1- Movimiento de suelo, nivelación y limpieza de terreno y 4- Mampostería de elevación.

**Que** la ampliación de los ítems referidos se origina en la necesidad de realizar nivelación de terrenos con topografía accidentada y preexistencia de árboles de gran porte no previstos en el presupuesto original. A su vez, se requiere ampliar la mampostería de elevación hasta nivel de piso derivada de la situación topográfica antes señalada.

**Que** el gasto será atendido con fondos de las Partidas N° 37.74.742.2.24.413 (Construcción y Trabajos Públicos) por el monto de Pesos Ochenta y Siete Mil Setecientos Setenta y Cinco con 00/100 (\$87.775,00) y N° 37.74.743.2.24.413 (Construcción y Trabajos Públicos) por el monto de Pesos Ochenta y Siete Mil Setecientos Setenta y Cinco con 00/100 (\$87.775,00) del Presupuesto General de Gastos en Vigencia.

**Que** corresponde en consecuencia emitir el acto administrativo que sustenta la ampliación.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°: Aprobar** la ampliación de trabajos a ejecutar y del presupuesto de la Obra: **“MANO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE 5 (CINCO) VIVIENDAS PLAN SEMILLA 1RA ETAPA EN BARRIO MIGUEL MUÑOZ B DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”**, en el Expediente Nro. 207930/22 a la empresa **SILJA S.R.L.**, en la suma de **Pesos Ciento Setenta y Cinco Mil Quinientos Cincuenta con 00/100 (\$175.550,00)** y en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente, según el siguiente detalle:

ITEM	DETALLE	TOTAL ITEM
1	Movimientos de suelo, nivelación y limpieza de terreno.	\$ 175.550,00

4	Mampostería de elevación.	
---	---------------------------	--

**Artículo 2°:** Otorgar a la empresa SILJA S.R.L., plazo de Treinta (30) días corridos para la ejecución de los trabajos aludidos en el Artículo precedente.

**Artículo 3°:** El gasto será atendido con fondos de las Partidas N° 37.74.742.2.24.413 (Construcción y Trabajos Públicos) por el monto de Pesos Ochenta y Siete Mil Setecientos Setenta y Cinco con 00/100 (\$87.775,00) y N° 37.74.743.2.24.413 (Construcción y Trabajos Públicos) por el monto de Pesos Ochenta y Siete Mil Setecientos Setenta y Cinco con 00/100 (\$87.775,00) del Presupuesto General de Gastos en Vigencia.

**Artículo 4°:** Previo al cumplimiento de lo establecido en el presente, dese intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 308/B/2023**  
Villa Carlos Paz, 04 de mayo de 2023

**VISTO:** El Expediente N° 217340/23, donde obran las actuaciones referidas al llamado a Concurso Privado de Precios N° 027/23 para la obra **“SISTEMATIZACION ROMA – GOUNOD - DONIZETTI”**; y

**CONSIDERANDO: Que** se ha llevado a cabo el acto de apertura, cuyas actuaciones se encuentran labradas en el acta N° 099/23 del protocolo de Oficialía Mayor que corre glosada a fs. 94 del citado expediente, oportunidad en la que se presentaron dos oferentes los Sr. RODA ADOLFO ARMANDO y PRADO FABRIZIO.-

**Que** giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, ésta mediante Dictamen N° 60/23 a fs. 96, manifiesta que **“...se cumplieron con los recaudos formales para proseguir con el curso de estas actuaciones...”**.-

**Que** la Comisión de Adjudicación, a fs. 98 sugiere adjudicar el presente Concurso Privado al Sr. RODA Adolfo Armando, por resultar conveniente su mejora de propuesta obrante a fs. 62.-

**Que** el gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, será atendido por las partidas 37.01.100.2.24.413 y 37.01.100.2.60.629 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

**Que** este Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que emite el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones:**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- APROBAR** todo lo actuado en el Expediente Nro. 217340/23 relativo al llamado a Concurso Privado de Precios N° 027/23 para la obra **“SISTEMATIZACION ROMA – GOUNOD - DONIZETTI”**; en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

**Artículo 2°.- ADJUDICAR** el Concurso Privado de Precios, descrito en el artículo precedente, a RODA ADOLFO ARMANDO, por la suma de **Pesos Veintidós Millones Cien Mil (\$ 22.100.000,00)**, conforme a su mejora de oferta obrante a fs. 62, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

**Artículo 3°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, será atendido con por las partidas 37.01.100.2.24.413 (\$ 10.000.000,00) y 37.01.100.2.60.629 (\$ 12.100.000,00) del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

**Artículo 4°.-** Por Dirección de Obras Públicas se notificará a la firma adjudicataria, a los fines de la suscripción del contrato correspondiente, previa visación de Asesoría Letrada.

**Artículo 5°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 309/C/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 04 de mayo de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 216768/2023; donde obran las actuaciones referidas al **Concurso Privado de Precios N° 17/2023** para la **“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS DE EDIFICIOS, OFICINAS DESCENTRALIZADAS, SALONES, GALPONES, ESPACIOS PÚBLICOS Y OTRAS ÁREAS PERTENECIENTES A LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”** y

**CONSIDERANDO:** Que llevado a cabo el acto de apertura, se presentaron dos oferentes: GUZMÁN CARLOS ARIEL y RAMOS OSCAR ALBERTO, todo ello obrante en Acta N° 066/2023 del protocolo de Oficialía Mayor, que corre agregada a fs. 93 del citado Expediente.-

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, ésta mediante Dictamen N° 44/2022 de fs. 96 manifiesta *“...que se cumplieron con los recaudos formales para proseguir con el curso de estas actuaciones...”*.-

Que la Comisión de Adjudicación, en informe obrante a fs. 97, sugiere adjudicar el presente concurso al Sr. **GUZMÁN CARLOS ARIEL**, por el monto total de **Pesos TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL (\$ 3.186.000,00, IVA INCLUIDO)**, según consta en su oferta obrante a fs. 46/54, por resultar más ventajosa y ajustada a las bases de contratación.

Que el gasto será atendido con los fondos de las Partidas Presupuestarias N° **31.01.100.1.13.317, 31.13.100.1.13.317, 31.13.132.1.13.317, 31.15.100.1.13.317, 31.15.151.1.13.317, 32.01.100.1.13.317, 32.24.100.1.13.317, 32.26.100.1.13.317, 33.01.100.1.13.317, 33.31.100.1.13.317, 33.32.100.1.13.317, 35.01.100.1.13.317, 35.51.100.1.13.317, 35.51.514.1.13.317, 35.51.515.1.13.317, 36.01.100.1.13.317, 36.61.100.1.13.317, 36.62.100.1.13.317, 36.62.620.1.13.317, 37.70.100.1.13.317, 37.72.100.1.13.317, 10.01.100.1.13.317 y 12.01.100.1.13.317** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

Que el Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, emitiendo el acto administrativo pertinente.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1°.- APROBAR** todo lo actuado en el Expediente N° 216768/2023, donde obran las actuaciones referidas al **Concurso Privado de Precios N° 17/2023** para la **“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESRATIZACIÓN,**

**DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS DE EDIFICIOS, OFICINAS DESCENTRALIZADAS, SALONES, GALPONES, ESPACIOS PÚBLICOS Y OTRAS ÁREAS PERTENECIENTES A LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”**; en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

**ARTÍCULO 2°.- ADJUDICAR** el Concurso aludido en el artículo anterior al Sr. **GUZMÁN CARLOS ARIEL** por el monto total de **Pesos TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL (\$ 3.186.000,00), IVA INCLUIDO**, según su oferta obrante a fs. 46/54 del presente expediente.

**ARTÍCULO 3°.-** El gasto que demande la ejecución del presente será atendido con los fondos de las Partidas N° **31.01.100.1.13.317 (\$288.734,14), N° 31.13.100.1.13.317 (\$59.619,86), N° 31.13.132.1.13.317 (\$55.762,71), N° 31.15.100.1.13.317 (\$153.988,71), N° 31.15.151.1.13.317 (\$34.452,00), N° 32.01.100.1.13.317 (\$77.902,71), N° 32.24.100.1.13.317 (\$193.925,57), N° 32.26.100.1.13.317 (\$71.530,71), N° 33.01.100.1.13.317 (\$55.639,29), N° 33.31.100.1.13.317 (\$74.230,71), N° 33.32.100.1.13.317 (\$110.025,00), N° 35.01.100.1.13.317 (\$292.236,43), N° 35.51.100.1.13.317 (\$270.183,21), N° 35.51.514.1.13.317 (\$124.142,14), N° 35.51.515.1.13.317 (\$192.919,82), N° 36.01.100.1.13.317 (\$179.376,43), N° 36.61.100.1.13.317 (\$290.693,57), N° 36.62.100.1.13.317 (\$209.462,14), N° 36.62.620.1.13.317 (\$155.307,86), N° 37.70.100.1.13.317 (\$92.976,43), N° 37.72.100.1.13.317 (\$156.604,82), N° 10.01.100.1.13.317 (\$23.142,86) y 12.01.100.1.13.317 (\$23.142,86)** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

**ARTÍCULO 4°.-** Por la Secretaría de Economía y Finanzas se notificará al Sr. Guzmán Carlos Ariel a los fines de la suscripción del contrato correspondientes, previa visación De Asesoría Letrada.-

**ARTÍCULO 5°.-** Previo cumplimiento de lo establecido en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 310/D/ 2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 04 de mayo de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 218148/2023, mediante el cual la deportista **VENTURI OLIVIA**, solicita una ayuda económica a los fines de solventar en parte, los gastos que demande su preparación para participar en las próximas competencias; y

**CONSIDERANDO:** Que la deportista mencionada, representará a la Ciudad de Villa Carlos Paz, en las diferentes competencias Nacionales de Natación.-

Que en virtud de lo expuesto, este Departamento Ejecutivo estima conveniente otorgar una ayuda económica en carácter de Estimulo Deportivo, por la suma de Pesos Cien Mil (\$ 100.000).-

Que el Departamento de Contaduría informa que los gastos que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, serán atendidos con los fondos de la partida 33.31.100.1.15.512 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1º.- OTORGAR** a la deportista **Srta. VENTURI OLIVIA, D.N.I. N°: 52.473.656**, en carácter de Estímulo Deportivo, la suma de pesos **Cien Mil (\$ 100.000)**, a los fines de solventar en parte, los gastos que demande su preparación y participación en las próximas competencias de Natación, en un todo de acuerdo a los considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** El monto aludido en el artículo anterior, se hará efectivo a la **Sra. DOMENELLA MARIANA CECILIA, D.N.I N°: 26.335.097**, madre de la deportista, quien deberá efectuar la correspondiente rendición de gastos.-

**Artículo 3º.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto será atendido con los fondos de la partida 33.31.100.1.15.512 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

**Artículo 4º.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dese intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Sebastián Boldrini, Sec. Turismo, Deportes y Cultura – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 311/D/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 04 de mayo de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 218148/2023, mediante el cual el deportista **AGUIRRE SANTIAGO JOAQUIN**, solicita una ayuda económica a los fines de solventar en parte, los gastos que demande su preparación para participar en las próximas competencias; y

**CONSIDERANDO: Que** el deportista mencionado, representará a la Ciudad de Villa Carlos Paz, en las diferentes competencias Nacionales de Natación.-

**Que** en virtud de lo expuesto, este Departamento Ejecutivo estima conveniente otorgar una ayuda económica en carácter de Estímulo Deportivo, por la suma de Pesos Cien Mil (\$ 100.000).-

**Que** el Departamento de Contaduría informa que los gastos que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, serán atendidos con los fondos de la partida 33.31.100.1.15.512 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1º.- OTORGAR** al deportista **Sr. AGUIRRE SANTIAGO JOAQUIN, D.N.I. N°: 47.794.611**, en carácter de Estímulo Deportivo, la suma de pesos **Cien Mil (\$ 100.000)**, a los fines de solventar en parte, los gastos que demande su preparación y participación en las próximas competencias de Natación, en un todo de acuerdo a los considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** El monto aludido en el artículo anterior, se hará efectivo al **Sr. AGUIRRE GUSTAVO FERNANDO, D.N.I N°: 27.724.131**, padre del deportista, quien deberá efectuar la correspondiente rendición de gastos.-

**Artículo 3º.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto será atendido con los fondos de la partida 33.31.100.1.15.512 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

**Artículo 4º.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dese intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Sebastián Boldrini, Sec. Turismo, Deportes y Cultura – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 312/DE/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 04 de mayo de 2023**

**VISTO:** El Memorandum de la Secretaría de Turismo, Deportes y Cultura, mediante el cual se solicita se declare de Interés Municipal a la película **"I love you, dólar"**, dirigida por Luciano Juncos; y

**CONSIDERANDO: Que** Luciano Juncos es director, guionista y productor nacido y formado en Córdoba, con trayectoria en el cine nacional.-

**Que** la película, cuyo motor es de tinte filosófico, narra la vida de una pareja de jubilados que cae en un abismo al descubrir que sus ahorros en dólares desaparecieron. La constante dialéctica entre el materialismo y la naturaleza, expone por un lado el universo de números y fórmulas contra la inflación, y por el otro, la belleza de la serrana ciudad turística, fuera de temporada.

**Que** nuestra ciudad será escenario de la filmación, bajo el guion de Renzo Felippa y Luciano Juncos, por lo cual el Director de Cultura ha sugerido la presente declaratoria.

**Que** este Departamento Ejecutivo, considera oportuno declarar de Interés Municipal la realización de la película, emitiendo el acto administrativo correspondiente.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1º.-DECLARAR** de **Interés Municipal** la realización de la Película **"I love you, dólar"**, que será filmada en nuestra Ciudad bajo la dirección de Luciano Juncos, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** La Secretaría de Turismo, Deportes y Cultura y la Dirección de Secretaría Privada, Prensa y Protocolo, tomarán conocimiento del presente.-

**Artículo 3º.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Sebastián Boldrini, Sec. Turismo, Deportes y Cultura – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 313/C/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 04 de mayo de 2023**

**VISTO:** La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para diferentes Secretarías Municipales; y

**CONSIDERANDO: Que** el Artículo 1º de la Ordenanza N° 6916, Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

**Que** el Artículo 6° de dicha Ordenanza establece “*Excepto las situaciones previstas en el artículo siguiente, el Departamento Ejecutivo podrá variar las Partidas Presupuestarias de Segundo Nivel o inferior de gastos, pero no realizar compensación entre diferentes Jurisdicciones*”.

**Que** asimismo, el Artículo 11° de dicha Ordenanza autoriza al Departamento Ejecutivo a crear, modificar y/o fusionar las Partidas a partir del tercer nivel.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.- MODIFICAR** a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA- ANEXO -INCISO- ITEM-DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
30.04.342.1.12.213	TEXTILES Y VESTUARIOS	\$ 1.500.000	
30.04.100.1.12.221	ÚTILES Y MATERIALES ELECTRICOS		\$ 200.000
30.04.342.1.12.220	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES		\$ 150.000
30.04.342.1.13.313	ALQUILERES VARIOS		\$ 600.000
30.04.342.1.13.335	IMPUESTOS DERECHOS TASAS MULTAS Y RECARGOS		\$ 200.000
30.04.342.2.24.416	EQUIPOS ELECTRONICOS E INFORMATICOS		\$ 100.000
30.04.342.2.24.420	EQUIPOS VARIOS		\$ 250.000
32.01.100.2.24.416	EQUIPOS ELECTRONICOS E INFORMATICOS	\$ 350.000	
32.22.100.1.12.220	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES	\$ 800.000	
32.22.100.1.12.221	UTILES Y MATERIALES ELECTRICOS		\$ 800.000
32.01.100.1.12.220	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES		\$ 350.000
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.650.000</b>	<b>\$ 2.650.000</b>

**ARTICULO 2°.- ADECUAR** el Nomenclador de Erogaciones conforme al Artículo 5° de la Ordenanza N° 6916, a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

**ARTICULO 3°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

**DECRETO N° 314/DE/2023**  
VILLA CARLOS PAZ, 05 de mayo de 2023

**VISTO:** El expediente N° 217010/2023, presentada por Córdoba Autos Clásicos & Sport, a través de su representante Sr. Martín Miles Christie D.N.I.: 10.915.020, en calidad de secretario,

mediante el cual solicita autorización para el uso de Espacio Público, para el evento denominado “XIX Edición del Gran Premio de la Montaña Histórico”; y

**CONSIDERANDO:** **Que** dicho evento se desarrollará los días 12 y 13 de mayo de 2022, en el Parque de Asistencia de nuestra ciudad.-

**Que** el mismo consiste en una muestra de autos clásicos, convocando a participar del evento a unos 70 autos de distintas partes del país, con una presencia de alrededor de 500 personas, público local y turistas en general.-

**Que** este Departamento Ejecutivo comparte el criterio de la Secretaría de Turismo, Deportes y Cultura de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, que acuerda con dicho pedido y, en razón de la actividad a desarrollar, considera oportuno eximir en forma total el pago de los tributos correspondientes al uso de espacio público.-

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°: AUTORIZAR** a Córdoba Autos Clásicos & Sport, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación del Parque de Asistencia de Villa Carlos Paz, utilizando el mismo como epicentro del encuentro, realizando un recorrido de montaña fiscalizado por la Comisión Deportiva Automovilística CDA y Automóvil Club Argentino ACA, el día 12 y 13/05/2023 desde las 07:00 hs. a 09:00 hs.; para la realización de un evento denominado “XIX Edición del Gran Premio de la Montaña Histórico”, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°:** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular los días del evento.-

**Artículo 3°:** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 4°:** El peticionante Sr. Christie Martín Miles en calidad de secretario deberá cumplimentar, antes de la realización del evento, con el pago de seguro de responsabilidad civil. Caso contrario, no se podrá dar inicio a la actividad solicitada.-

**Artículo 5°: EXIMIR** en forma total del pago del tributo correspondiente al uso de Espacio Público al peticionante, de conformidad al artículo 23 de la Ordenanza Tarifaria, artículo 89 inc G de la Ordenanza N° 1408 y modificatorias respectivas.-

**Artículo 6°:** La Secretaría de Turismo, Deportes y Cultura, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos y el peticionante aludido tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 7°:** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Darío Zeino, Sec. Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

**DECRETO N° 315/A/2023**  
VILLA CARLOS PAZ, 05 de mayo de 2023

**VISTO:** El expediente N° 218177/23, presentado por el Pbro. Daniel Rodríguez, párroco de la Parroquia San José de la Ciudad de Villa Carlos Paz, mediante el cual solicita autorización para el uso de espacio público; y

**CONSIDERANDO:** Que el requerimiento consiste en el cierre y recorrido de diferentes calles, para realizar una procesión vehicular en honor a San José Obrero, en el marco de las celebraciones de la Fiesta Patronal de la Parroquia San José.-

Que conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR** a la Parroquia San José, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación y recorrido por las calles: Santa Fe, Zuviría, Av. San Martín, Gobernador Roca, Av. Arturo Umberto Illia, Av. Sabbattini, Av. 9 de Julio, Av. General Paz, Av. Libertad, Av. Gabriela Mistral y nuevamente Santa Fe para retomar al Templo Parroquial, el día sábado 06 de mayo 2023, entre las 18:00hs. y las 20:00hs., para realizar una procesión vehicular en honor a San José Obrero, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante el evento.-

**Artículo 3°.-** La Dirección de Secretaría Privada, Prensa y Protocolo, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -**

**DECRETO N° 316/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 05 de mayo de 2023**

**VISTO:** La nota presentada por el Centro Vecinal "Cu Cu" de la Ciudad de Villa Carlos Paz, mediante la cual su Presidente, Sr. Rubén Nomdedeu, D.N.I. N° 8.559.852, solicita autorización para uso del espacio público para realizar un evento; y

**CONSIDERANDO:** Que dicho requerimiento consiste en la celebración de la tradicional fiesta aniversario del Reloj Cu Cu, evento organizado por la Comisión del Centro Vecinal, a realizarse durante el día 25 de mayo próximo en la Plazoleta "Ing Juan Carlos Plock" de nuestra Ciudad.-

Que conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR** al Centro Vecinal "Cu Cu" de la Ciudad de Villa Carlos Paz, a la ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación del uso de espacio público de la Plazoleta "Ing Juan Carlos Plock", ubicada en Ruta 20 y Bv. Sarmiento, para llevar a cabo la "Fiesta Aniversario del Reloj Cu Cu", a realizarse el día jueves 25 de mayo de 2023, entre las 17:00hs. y las 21:00hs, en un todo de acuerdo con los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante el evento.-

**Artículo 3°.-** La Dirección de Secretaría Privada, Prensa y Protocolo, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 317/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 05 de mayo de 2023**

**VISTO:** El expediente N° 218031/2023, mediante el cual, la Asociación de Pescadores y Cazadores Aficionados Cordobeses (A.P.Y.C.A.C.) a través de su representante, solicita autorización para el uso de espacio público, para realizar un evento deportivo denominado "Concurso Extraordinario a la Pieza de Mayor Peso"; y

**CONSIDERANDO:** Que dicho evento se desarrollará el día domingo 14 de mayo de 2023, en la Costanera del Lago San Roque y será fiscalizado por la FE.CA.PES.-

Que este Departamento Ejecutivo comparte el criterio de la Secretaría de Turismo, Deportes y Cultura de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, que acuerda con dicho pedido y, en razón de la actividad a desarrollar, considera oportuno eximir en forma total el pago de los tributos correspondientes al uso de espacio público.-

Que conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°: AUTORIZAR** a la **Asociación de Pescadores y Cazadores Aficionados Cordobeses (A.P.Y.C.A.C.)**, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación de la Costanera peatonal de nuestra ciudad, Av. Atlántica (entre calles Gob. Ferreyra y Esparta), el día 14/05/2023 desde las 08:30 hs. hasta las 13:00 hs.; para la realización de un evento denominado "Concurso Extraordinario a la Pieza de Mayor Peso" con devolución obligatoria, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°:** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias desde las 07:30 hs. a fin de facilitar el tránsito vehicular durante el día del evento.-

**Artículo 3°:** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregadas.-

**Artículo 4°:** La Asociación de Pescadores y Cazadores Aficionados Cordobeses (A.P.Y.C.A.C.) deberá cumplimentar, antes de la realización del evento, con el pago de seguro de responsabilidad civil. Caso contrario, no se podrá dar inicio a la actividad solicitada.-

**Artículo 5°:** EXIMIR en forma total del pago del tributo correspondiente al uso de Espacio Público al peticionante, de conformidad al artículo 23 de la Ordenanza Tarifaria, artículo 89 inc G de la Ordenanza N° 1408 y modificatorias respectivas.-

**Artículo 6°:** La Secretaría de Turismo, Deportes y Cultura, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Secretaría Privada, Prensa y Protocolo, la Dirección de Servicios Públicos y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 7°:** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

## RESOLUCIONES

### RESOLUCIÓN N° 041/A/2023 VILLA CARLOS PAZ, 04 de mayo de 2023

**VISTO:** El Expediente N° 17578/92, mediante el cual el **Centro Vecinal “LA QUINTA 3° SECCION”**, informa que en Reunión General, y mediante nota obrante de fs. 118 se cubrieron las vacantes en la Comisión Directiva.

**CONSIDERANDO: Que** con fecha 27 de marzo del 2023 se procedió a cubrir cargos vacantes por renunciaciones tácitas de la Comisión Directiva, conforme lo establece el art. 35 del Estatuto Social.

**Que** la Coordinación de Políticas Vecinales informa que corresponde reconocer oficialmente a las nuevas autoridades que cubren las vacantes cubiertas.-

**Que** esta Secretaría, comparte el criterio vertido por el área interviniente, razón por la cual se dicta el acto administrativo correspondiente.-

Por ello:

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y COORDINACIÓN,**  
en uso de sus atribuciones  
**RESUELVE**

**Artículo: 1°.- RECONOCER** a los nuevos integrantes que cubren cargos vacantes de la **Comisión Directiva** del Centro Vecinal “LA QUINTA 3° SECCION”, conforme surge del Acta de fecha 23/3/2023, quienes tendrán mandato hasta el 28 de diciembre de 2023 conforme Resolución N° 081/A/2021, quedando conformadas de la siguiente manera:

**PRESIDENTE:** PUCHETA, MARCELO GUSTAVO – DNI.N° 16.965.279  
**VICEPRESIDENTA:** PORTELA, ROQUE ALFONSO - DNI.N° 6.683.031  
**SECRETARIO:** OLIVERA, CELESTE MARISOL – DNI.N° 30.128.947  
**PROSECRETARIO:** LEYRIA, AMANDA MARICEL –DNI.N° 27.225.325  
**TESORERO:** SOSA, RAMONA GRISELDA – DNI.N° 14.046.638  
**PROTESORERO:** LEAL, JUAN JOSE – DNI.N° 31.039.143

**VOCALES TITULARES:**

1° - VERA, DIEGO RODRIGO – DNI.N° 29.308.824

2° - VILLARREAL, ARGENTINO RAUL– DNI. N° 17.790.120  
3° - CARLOTTO, SEBASTIAN – DNI. N° 29.622.037

**Artículo 2°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -

### RESOLUCIÓN N° 042/A/2023 VILLA CARLOS PAZ, 08 de mayo de 2023

**VISTO:** El expediente N° 218070/23, presentado por el Sr. Carlos Horacio Bustos, D.N.I. N° 17.517.598, en su carácter de Presidente del Club Social y Deportivo Sarmiento de la ciudad de Villa Carlos Paz, mediante el cual solicita autorización para desarrollar un baile en la sede social del Club; y

**CONSIDERANDO: Que** dicho baile contará con la presencia del grupo “LOS CONEJOS”, teniendo como objetivo recaudar fondos para realizar trabajos de infraestructura en la sede del Club.-

**Que** el art. 12 de la Ordenanza N°5840 establece las condiciones para obtener la autorización para realizar bailes y espectáculos públicos de carácter eventual, las que deberán ser cumplidas por el peticionante, debiendo asimismo cumplimentar con las condiciones del Decreto 140/2007 y normas modificatorias.-

**Que** por todo lo expuesto corresponde dictar el acto administrativo que disponga sobre el particular.-

Por ello:

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y COORDINACIÓN,**  
en uso de sus atribuciones  
**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°.- AUTORIZAR** con carácter precario al Club Social y Deportivo Sarmiento de la ciudad de Villa Carlos Paz, Personería Jurídica 123/A/78, a realizar un baile, en la sede social del Club sito en calle Los Gigantes N° 63 de la ciudad, el día sábado 13 de mayo de 2023, desde las 23:45 hs. hasta las 05:00 hs., en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**ARTÍCULO 2°.- NOTIFICAR** al autorizado que será solidariamente responsable de las faltas e incumplimientos que pudieran cometer con motivo de la siguiente autorización, debiendo garantizar las medidas de seguridad y presentar, con una antelación de cuarenta y ocho (48) horas a dar comienzo al evento, documentación que acredite la contratación de adicionales de policía.-

**ARTÍCULO 3°.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon por el ejercicio de la actividad correspondiente.-

**ARTÍCULO 4°.-** La Dirección de Seguridad tomará conocimiento de la presente.-

**ARTÍCULO 5°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.:** Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -

### RESOLUCIÓN N° 043/A/2023 VILLA CARLOS PAZ, 18 de mayo de 2023

**VISTO:** La Resolución N° 040/A/2023; y

**CONSIDERANDO:** Que la resolución autoriza al Sr. Carlos Daniel Díaz, CUIT N° 23-22079453-9, a realizar un espectáculo con banda de música en vivo, y que por un error de tipeo se colocó mal la fecha del evento.-

Que por todo lo expuesto corresponde dictar el acto administrativo que disponga sobre el particular.-

Por ello:

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y COORDINACIÓN,  
en uso de sus atribuciones  
RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR** el artículo 1° de la Resolución N° 040/A/2023 en la parte donde dice: "... jueves 27 de abril de 2023" deberá decir "... sábado 27 de mayo de 2023", en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**ARTÍCULO 2°.-** La Dirección de Seguridad tomará conocimiento de la presente.-

**ARTÍCULO 3°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: Darío Zeino, Sec. Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**RESOLUCIÓN N° 036/B/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 24 de mayo de 2023**

**VISTO:** El Contrato N° 370/2015 y el requerimiento formulado Fideicomiso Playa Estación Terminal; y

**CONSIDERANDO:** Que la cláusula primera del contrato facultó al concesionario a la construcción de espacios de publicidad en una superficie de 100 metros cuadrados (100 mts<sup>2</sup>), sujeto a la aprobación del Municipio (pliego general de bases y condiciones).-

Que asimismo, el citado instrumento, en su cláusula novena impuso la obligación a la concesionaria de "...Contratar el personal que integrará la dotación conforme a las leyes laborales y previsión a las vigentes, y las que se dicten en lo sucesivo, constituyéndose en única y directa responsable de su cumplimiento, en especial la contratación de ocho (8) dependientes para la prestación de servicios en la explotación de la playa de estacionamiento, en jornadas completas de labor, radicados en la ciudad de Carlos Paz...".-

Que requerido al fideicomiso, en fecha 18 de abril de 2023, se ponga a disposición de esta administración "...Aprobación de los espacios publicitarios existentes en la Playa de Estacionamiento, respetando el tope de cien metros cuadrados (100 mts<sup>2</sup>), conforme lo establecido por el artículo 18° del Pliego General de Bases y Condiciones de la Licitación aprobada por Ordenanza N° 5944 y artículo 1° del Contrato N° 370/2015. Deberá detallar asimismo cuál es el espacio asignado para publicidad Oficial del Municipio (Artículo 9° del contrato citado)...", como también la "...Nómina de Personal que presta servicios en el establecimiento, de conformidad a lo establecido por la cláusula novena del contrato N° 370/2015...", ello no se cumplimenta.-

Que así, sólo se limitó a manifestar, respecto de los espacios publicitarios, que "...Informo por la presente que la cartelería de publicidad instalada en la Playa de Estacionamiento son nueve (9) carteles de 2 metros por 5.50 cm., lo que hace un total de 99 m<sup>2</sup>. En cumplimiento del artículo 18° del Pliego general de Bases y Condiciones de la Ordenanza N° 5944...", sin adjuntar la aprobación de los espacios publicitarios por parte de la Autoridad de Aplicación, lo cual constituye un incumplimiento a las obligaciones asumidas contractualmente.-

Que de la respuesta brindada respecto de la nómina de personal, se verifica también un grave incumplimiento a sus obligaciones, ya que acredita la contratación de sólo dos (2) dependientes, cuando su carga, emergente de los términos del contrato, le imponía la contratación de ocho (8) dependientes radicados en la ciudad de Villa Carlos Paz.-

Que no ha justificado ni acreditado la concesionaria ninguna eximente de responsabilidad en el incumplimiento de sus obligaciones, tornándose en consecuencia pasible de aplicarse las sanciones establecidas en la cláusula décima, inciso G) del contrato N° 370/2015.-

Que los incumplimientos verificados son de una magnitud que torna procedente también la sanción de clausura, establecida en el artículo 92° de la Ordenanza N° 1066 (Código de Faltas vigente).-

Que corresponde en consecuencia el dictado del acto administrativo que resuelve sobre el particular.-

Por ello:

**EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL,  
en uso de sus atribuciones  
RESUELVE**

**Artículo 1°.- APLICAR** a "FIDEICOMISO PLAYA ESTACIÓN TERMINAL" una multa equivalente al tres por mil sobre el monto de la oferta adjudicada, que asciende a la suma de pesos ciento cuarenta y tres mil novecientos ochenta y cinco con treinta y ocho centavos (\$ 143.985,38), por incumplimiento de las obligaciones contenidas en la cláusula Novena, incisos a) y n) del Contrato N° 370/2015, en un todo de acuerdo a los Considerandos de la presente.-

**Artículo 2° TRASLADAR** copia a la Dirección de Recursos Fiscales dependiente de la Secretaría de Economía y Finanzas, a los fines de la realización del cobro correspondiente.-

**Artículo 3°.- DISPONER** la CLAUSURA de la Playa de Estacionamiento de Vehículos Particulares de la Estación Terminal de Ómnibus, por el término de diez (10) días, de conformidad a lo establecido por el artículo 92° de la Ordenanza N° 1066, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**RESOLUCIÓN N° 022/C/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 10 de mayo de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.425. SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO.

Que el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,  
RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 09/05/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.425.	\$ 7.292.960,38
--	--------------	-----------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	32.01.100.1.15.525.	\$ 7.292.960,38
--	---------------------	-----------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 023/C/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 10 de mayo de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.424. SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO.

Que el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,**  
**RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 10/05/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.424.	\$ 8.829.360,73
--	--------------	-----------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	32.01.100.1.15.524.	\$ 8.829.360,73
--	---------------------	-----------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCION N° 024/C/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 18 de mayo de 2023**

**VISTO:** el informe sobre las Cuentas con Afectación Específica presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar los ajustes correspondientes a las Cuentas con Afectación Específicas.

Que el Departamento Contaduría informa un detalle de las Cuentas con Afectación Específica con los ingresos.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,**  
**RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR los ajustes de los fondos con afectación específica correspondiente al 10/05/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

FONDO ORDENAMIENTO SANITARIO	1.13.36.363	\$ 1.225.251,34
BALNEARIOS OR.6392	1.12.21.215	\$ 399.000,00
SALAS CUNA	1.11.14.141.47	\$ 1.618.200,00
F.A.SA.MU.	1.11.14.141.38	\$ 5.060.610,20
FODEMEEP	1.11.14.141.34	\$ 8.565.489,98
FONDO COMPENSACION CONSENSO FISCAL	1.11.14.141.32	\$ 1.882.045,60
FOMMEP	1.11.14.141.46	\$ 00,00
PROGRAMA VIVIENDAS 10.000	1.11.14.141.58	\$ 23.943.496,22
P.A.I.COR	1.11.14.141.40	\$ 12.654.702,17

**EGRESOS**

FONDO ORDENAMIENTO SANITARIO	36.61.100.1.60.617	\$ 551.363,10
	36.61.100.1.60.618	\$ 61.262,57
	36.61.100.1.60.619	\$ 612.625,67
BALNEARIOS OR.6392	37.01.100.1.60.611	\$ 399.000,00
SALAS CUNA	35.51.100.1.60.634	\$ 1.618.200,00
F.A.SA.MU.	37.01.100.2.60.629	\$ 5.060.610,20
FODEMEEP	35.51.100.1.60.622	\$ 8.565.489,98
FONDO COMPENSACION CONSENSO FISCAL	37.01.100.2.60.639	\$ 1.882.045,60
FOMMEP	31.15.100.1.60.633	\$ 00,00
PROGRAMA VIVIENDAS 10.000	37.74.100.2.60.644	\$ 23.943.496,22
P.A.I.COR	35.51.100.1.60.630	\$ 12.654.702,17

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 025/C/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 18 de mayo de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.425. SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO.

Que el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,  
RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 16/05/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.425.	\$ 682.254,37
--	--------------	---------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	32.01.100.1.15.525.	\$ 682.254,37
--	---------------------	---------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 026/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 30 de mayo de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO: Que** en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.425. SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO.

**Que** el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,  
RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 23/05/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.425.	\$ 18.908,67
--	--------------	--------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	32.01.100.1.15.525.	\$ 18.908,67
--	---------------------	--------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 027/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 30 de mayo de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO: Que** en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.424. SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO.

**Que** el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,  
RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 29/05/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.424.	\$ 9.016.530,05
--	--------------	-----------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	32.01.100.1.15.524.	\$ 9.016.530,05
--	---------------------	-----------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 028/C/2023  
Villa Carlos Paz, 31 de mayo de 2023**

**VISTO:** La Ordenanza N° 6.846; y

**CONSIDERANDO: Que** mediante dicha norma legal se establece con carácter general y extraordinario un Plan Especial de Pago de Deudas Tributarias.

**Que** en virtud del Artículo 8° se fija la vigencia por noventa (90) días a partir de su promulgación. Asimismo se faculta a la Secretaría de Economía y Finanzas para que mediante Resoluciones otorgue a dicha vigencia hasta noventa (90) días de prórroga cada una.

**Que** transcurrido el plazo previsto, se observa como conveniente prorrogar la vigencia del plan en cuestión hasta la finalización del mes de junio del corriente año.

**Que** corresponde en consecuencia el dictado de la norma que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
RESUELVE**

**Artículo 1°.-** Prorrogar la vigencia del Plan Especial de Pago de Deudas Tributarias sancionado mediante Ordenanza N° 6.846, promulgada por Decreto N° 350/DE/2022, hasta el 03 de julio de 2.023, inclusive, en un todo de acuerdo a los considerandos de la presente.

**Artículo 2°.-** Difundir ampliamente la presente Resolución por el Área de Prensa.

**Artículo 3°.-** Comunicar al Tribunal de Cuentas, y a las Direcciones de Recursos Fiscales y de Administración y Presupuesto, a los efectos de que tengan presente lo establecido en el artículo anterior y notificar a todas las áreas dependientes de la Secretaría de Economía y Finanzas.

**Artículo 4°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

## ORDENANZAS

**ORDENANZA N° 6965**  
VILLA CARLOS PAZ, 23 de mayo de 2023.-

**EL CONCEJO DE REPRESENTANTES  
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ**  
Sanciona con fuerza de

### ORDENANZA

#### ARTÍCULO 1°.- OBJETO:

El objeto de la presente Ordenanza es la reglamentación del sistema de captación de plusvalías urbanas e instrumentar el derecho a la ciudad consagrado en la Constitución de la Provincia de Córdoba y en la Carta Orgánica Municipal promoviendo el reparto equitativo porcentual de los beneficios producidos por la renta inmobiliaria extraordinaria originada en la *extensión, consolidación y densificación* de la ciudad. Los aportes por PMVI se integrarán, a través de la ejecución de políticas de desarrollo urbano, infraestructura de interés público, social, cultural, deportiva e institucional, a fin de beneficiar a la comunidad en general.

#### ARTÍCULO 2°.- ETIMOLOGIA:

A los fines de la aplicación de la presente entiéndase como:

- COM: Carta Orgánica Municipal
- CPC: Constitución Provincia de Córdoba
- PMVI: Participación Municipal en la Valorización Inmobiliaria.
- CVM: Comisión de Valuación Municipal
- DOPC: Dirección de Obras Privadas y Catastro
- INMUEBLE: *“Son inmuebles por sí mismas inmovilizadas, como el suelo y todas las partes sólidas o fluidas que forman su superficie y profundidad: todo lo que está incorporado al suelo de una manera orgánica, y todo lo que se encuentra bajo el suelo sin el hecho del hombre”.*

-INMUEBLE URBANO: Aquellos que se encuentren integrados a la zona “a” de prestación de servicios municipales de carácter permanente (zona definida por la Ley 8102 Artículo 7° inciso 1°- por aplicación del Artículo 75° de la COM que define a la misma como zona “a”- Antecedentes en Leyes N° 3373 /1925 y Ley 5286/1971).

-INMUEBLE RURAL: Aquellos que, ubicados dentro del Radio Municipal aprobado por Ley 10595, se encuentren fuera de la zona “a” de prestación de servicios municipales de carácter permanente.

#### ARTÍCULO 3°.- DENOMINACIÓN Y ALCANCE

La presente Ordenanza se aplica a todas las personas físicas y jurídicas, los titulares dominiales, poseedores o quién acredite derechos adquiridos sobre los inmuebles, ubicados dentro de la jurisdicción municipal de la ciudad de Villa Carlos Paz y su vigencia comienza con la promulgación de la presente ordenanza.

#### ARTÍCULO 4°.- ACCIÓN SUSCEPTIBLE DE APLICAR LA VALORIZACIÓN INMOBILIARIA (PMVI)

Es considerada acción susceptible de aplicar la PMVI, la incorporación de parcelas rurales a la zona “a” de prestación de servicios municipales de carácter permanente de los terrenos incorporados al ejido por Ley 10595.

#### ARTÍCULO 5°.- CÁLCULO DE LA PMVI

La alícuota de la participación municipal en la valorización inmobiliaria para el hecho generador previsto en el artículo 4° será del 10% de la superficie de la parcela afectada por el nuevo uso urbano por medio del proyecto presentado. Asimismo, será del 10% de la superficie de la parcela original, en el caso de lotes o fracciones emergentes de la subdivisión de parcela rural preexistente, descontando aquellas destinadas a infraestructura vial, equipamiento público y espacio verde cedido al uso público según lo establecido en la Ordenanza 4021.

La forma de integración de la PMVI, según las alternativas fijadas en el Artículo 8° de la presente, podrá ser propuesta por el propietario y será determinada en todos los casos por el Departamento Ejecutivo Municipal. -

#### ARTÍCULO 6°.- DETERMINACIÓN DEL VALOR- COMISIÓN DE VALUACIÓN MUNICIPAL (CVM)

A fin de determinar el valor de los inmuebles afectados por la presente norma en aquellos casos que así lo merite, tanto referido a la parcela afectada como a las formas de integración de la alícuota de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 8°, se crea una Comisión de valuación municipal (CVM), conformada por:

- La máxima autoridad de Economía y Finanzas de la Municipalidad o quien el mismo delegue a tal efecto por Resolución,
- La máxima autoridad del Tribunal de Cuentas o quien el mismo delegue por Resolución,
- Los dos miembros titulares de Plenaria del Consejo de Planificación Urbano Ambiental (CPUA) en Representación del Concejo de representantes designados por Decreto.
- Un representante de los miembros titulares de Plenaria del Consejo de Planificación Urbano Ambiental (CPUA), elegido entre sus pares.

Dicha Comisión será presidida por la autoridad de Economía y Finanzas y será convocada en cada oportunidad que se requiera dictamen técnico relacionado con la aplicación de la presente norma para establecer el valor que posibilite determinar la participación municipal en la valorización inmobiliaria.

#### ARTÍCULO 7°.- REVISIÓN DE DETERMINACIÓN DE VALOR

Para los casos en que el propietario de un inmueble alcanzado por la PMVI no acuerde con el valor determinado por la CVM para aquella, podrá solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal (DEM) su revisión. EL DEM dispondrá de sesenta (60) días hábiles para expedirse, contados a partir de la fecha del recurso interpuesto y su resolución será definitiva e inapelable.

#### ARTÍCULO 8°.- FORMA DE INTEGRACIÓN DE LA ALÍCUOTA

Los aportes por PMVI se integrarán de la siguiente manera:

- En Obras de Infraestructura de Interés Público que afecten a la localización del emprendimiento o subdivisión en cuestión, complementarias a lo requerido en el Artículo 2° de la Ordenanza N° 4021. Ello siempre por decisión del Municipio a propuesta del propietario.
- Por transferencia a favor de la Municipalidad de una porción del inmueble afectado a proyecto de uso urbano, loteo, fraccionamiento o subdivisión, equivalente a la alícuota establecida.
- Por transferencia a favor del Municipalidad de inmuebles localizados en otros sectores del municipio.

**En todos los casos el convenio resultante deberá ser aprobado ad Referéndum por el Concejo de Representantes por Ordenanza.**

**La Ordenanza aprobatoria del Convenio deberá establecer, en cada caso, el destino de la PMVI en el marco del encuadramiento establecido en el Artículo 9° de la presente.**

#### ARTÍCULO 9°.- DESTINO DE LA PMVI

Los aportes obtenidos por la aplicación de la PMVI, serán exclusivamente destinados a:

- La ejecución de políticas de desarrollo urbano sustentable tendientes a la recuperación de espacios verdes, parques autóctonos, márgenes de ríos y arroyos, humedales, planes de viviendas, todo de acuerdo al espíritu de la COM.
- La cesión de tierra o utilización por parte del Estado Municipal para la construcción de infraestructura deportiva o de interés social, cultural e institucional. -
- La consolidación de obras de infraestructura de interés público, turístico o de servicios en beneficio de los ciudadanos de Villa Carlos Paz.
- Y/ o cualquier otro destino que sea un beneficio de carácter público y general para la ciudad.

**ARTÍCULO 10.- DEL TRÁMITE Y ÓRGANO DE APLICACIÓN.**

La Dirección de Obras Privadas y Catastro será el Órgano de Aplicación de primera instancia de la presente Ordenanza y ante la cual se darán inicio a todos los trámites vinculados a procedimientos de aprobación de Factibilidad, Anteproyecto y/o Proyectos alcanzados por lo dispuesto por los puntos del Artículo 4° de la presente.

Ante el inicio del trámite, la DOPC, deberá informar al propietario del alcance de la presente a fin de la adecuación de los planos correspondientes a lo dispuesto en la Ordenanza 4021.

**ARTÍCULO 11.- GIRAR** al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

**Fdo:** Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 342/DE/2023  
Villa Carlos Paz, 30 de mayo de 2023

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -

**ORDENANZA N° 6966**  
**VILLA CARLOS PAZ,** 23 de mayo de 2023.-

**EL CONCEJO DE REPRESENTANTES**  
**DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ**  
Sanciona con fuerza de

**ORDENANZA**

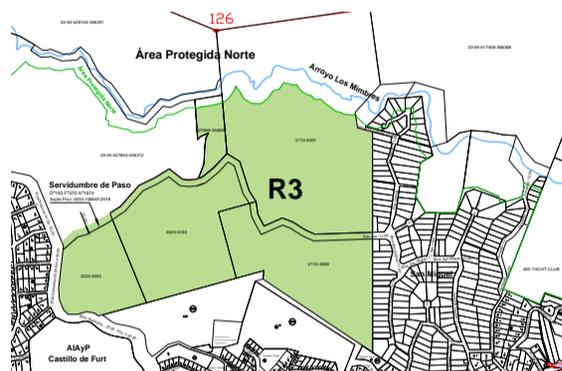
**ARTÍCULO 1°.- APROBAR** la tercera etapa del PLAN DE DESARROLLO AMBIENTAL de los territorios anexados por Ley Provincial N° 10.595 al ejido preexistente de la Ciudad de Villa Carlos Paz, consistente en la ampliación de la poligonal que determina la zona "a" destinada a la prestación total o parcial de Servicios Públicos Municipales de carácter permanente, la que forma parte de la presente como Anexo I, como así también la determinación para las zonas anexadas, de normas de uso del suelo a ser incluidas en la Ordenanza 4021.-

**ARTÍCULO 2°.- INCORPORAR** en la ordenanza 4021, Artículo 3.1.1, Punto b3) **ÁREA RESIDENCIAL R3**, el Polígono 10, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“ÁREA RESIDENCIAL R3-Polígono 10**

**Delimitado por la poligonal que se inicia en la intersección de la línea sur del Área Protegida Norte y el Loteo Villa Parque San Miguel, la poligonal continúa con rumbo Sur por el límite Oeste del Loteo Villa Parque San Miguel hasta la intersección con la línea divisoria del parcela 1 (EV) de la Manzana 342, siguiendo rumbo Noroeste por la línea del límite Norte de la Parcela 23 de la Manzana 394, continuando por la línea del límite Norte de la Parcela rural (2304) 526991-356734, siguiendo por ésta con rumbo Suroeste hasta su intersección**

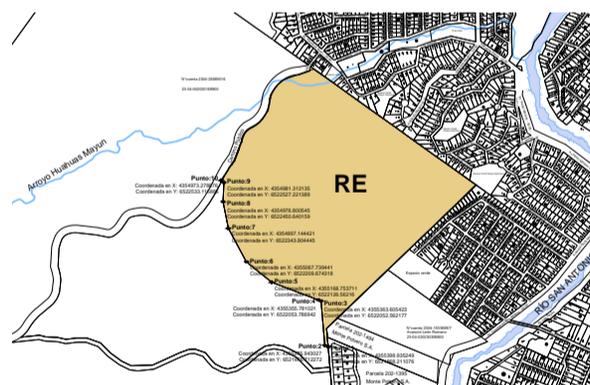
**con la traza Este de la Ruta Nacional N°38, siguiendo por esta línea con rumbo Norte hasta su intersección con la Parcela 527834-356212. La poligonal incluye la Servidumbre de Paso hacia el barrio Parque San Miguel, D°193 F°370 A°1974 de 25.00m, registrado en plano de mensura y subdivisión Expte.Prov.:0033-106567/2018, desde la Ruta Nacional N°38. Por la línea medianera de la Parcela 527834-356212 y con rumbo Noreste hasta la línea sur del Área Protegida Norte y por ésta hasta el punto de inicio de la poligonal”.**



**ARTÍCULO 3°.- INCORPORAR** en la ordenanza 4021, Artículo 3.1.1, el Punto b8) **AREA RESIDENCIAL RE**, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**b8) ÁREA RESIDENCIAL RE (Residencial Especial)**

**Delimitado por la poligonal que se inicia en la intersección de la traza este de la calle Jean B. Corot y el vértice suroeste del lote 4 de la Manzana 37 del barrio La Quinta 4° Sección y, con rumbo Este, en coincidencia con la línea continua que conforma el límite sur de las Parcelas 4, 3 y EV de la Manzana 37, Parcelas 1 a 6, EV, 53, 55, 56 y 78 a 87 de la Manzana 12 y parte del EV de la Manzana 22 hasta interceptar la línea que, con rumbo Suroeste coincide con la línea continua que conforma el límite oeste de fondo de los lotes correspondientes al barrio El Fantasio, parcela EV y parcelas 53 a 73 de la Manzana 22 y continua con igual rumbo en coincidencia con la línea de fondo de la parcela 202-1494 y parte de la Parcela 202-1395 hasta el Punto:1 para luego desde allí alcanzar los Puntos: 2 al 10 con Sistema de Coordenadas POSGAR 98 FAJA 4 detallados en el gráfico que a continuación se agrega, hasta interceptar la traza Este del Camino Público Vecinal que une Mayu Sumaj con el barrio La Quinta 4° Sección y por esta traza hasta alcanzar el punto de inicio de la poligonal.”**

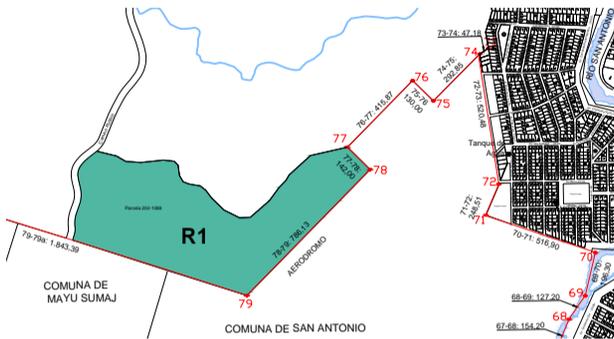


**ARTÍCULO 4°.- INCORPORAR** en la ordenanza 4021, Artículo 3.1.1 Punto b1) **AREA RESIDENCIAL R1**, el Polígono 3, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“ÁREA RESIDENCIAL R1: Polígono 3**

**Delimitado por el polígono que contiene la parcela 202-1088, que se inicia a partir del Punto 77 consignado en el Plano de Modificación del límite Departamental y Radio Municipal de Villa Carlos Paz, avanza con rumbo Este hasta el Punto 78 y desde allí con rumbo Suroeste hasta el Punto 79. Desde el Punto 79 y con rumbo Oeste la línea avanza recta por el límite del Ejido Municipal hasta interceptar la traza este del Camino**

**Público Vecinal que une la localidad de Mayu Sumaj con el barrio La Quinta 4° Sección de Villa Carlos Paz y por dicha traza Este una línea sinuosa con rumbo Norte hasta interceptar una línea quebrada con rumbo cambiante al Este, al Sureste y al Noreste perteneciente al límite de la parcela en cuestión 202-1088 hasta alcanzar el mencionado Punto 77 y cerrar el Polígono a incorporar."**



**ARTÍCULO 5°.- AGREGAR** al Artículo 2.3.1.1.1.- DIMENSIONES DE LOTE POR ZONA de la Ordenanza 4021, punto d), la Zona RE (Residencial Especial) quedando redactado de la siguiente manera:

**"d) AREAS RESIDENCIAL R3 y RE: Los lotes tendrán una Superficie mínima de Setecientos (700) metros cuadrados y un frente mínimo de dieciocho (18) metros.-"**

**ARTÍCULO 6°.- AGREGAR** al Artículo 4°- USOS DEL SUELO de la Ordenanza 4021, el inciso 4.1.3.8. **Zona RE (Residencial Especial)** que quedará redactado de la siguiente manera:

**"4.1.3.8 Zona RE (Residencial Especial)**

**Uso del suelo dominante:** Residencial de vivienda individual.

**Uso del suelo condicionado:** Residencial de vivienda colectiva: 1 vivienda cada 1000 m2 de superficie de terreno

1.- Comercial y de servicios de abastecimiento diario - Condiciones:

Los locales no podrán tener más de 100m 2 de superficie incluyendo depósitos y servicios- Deberán respetar las características edilicias y ambientales de la zona residencial.

No se permitirá ningún uso comercial o de servicios que implique incompatibilidad funcional con el uso del suelo dominante o impacto negativo sobre la calidad ambiental del sector donde se localice. A tal fin el destino del local deberá constar en el plano aprobado por la Dirección de Obras Privadas, tanto en su destino original como en el caso de que se modifique tal destino en cuyo caso se deberá presentar nuevamente el plano para su aprobación."

En todos los casos de uso del suelo, se deberá contar con estacionamiento vehicular dentro del predio.

**Uso no permitido:** Los no mencionados anteriormente.

**ARTÍCULO 7°.- AGREGAR** al Artículo 9.9- DISPOSICIONES PARTICULARES POR ZONA-, los incisos, 9.9.4. ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL (RE) y ZONA RESIDENCIAL R3 Polígono 10 que quedarán redactados de la siguiente manera:

**Inciso 9.9.4. ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL (RE) y ZONA RESIDENCIAL R3 Polígono 10 R3**

Aquellos proyectos de intervención con apertura de calles, fraccionamientos, edificaciones u otros que se localicen en sectores vacantes del polígono del Área Residencial Especial (RE) y del Polígono 10 de la zona Residencial R3, y que a la fecha de sanción de la presente no cuenten con ningún grado de avance en su consolidación ni antecedente presentado ante organismos provinciales o municipales; deberán previo a la aprobación, si correspondiera, por parte de la Dirección de Obras Privadas y Catastro, contar con dictamen del Consejo de Planificación Urbano Ambiental (CPUA).

A este fin deberán presentar ante la DOPC y como parte de la documentación de proyecto, a éste referenciado a los mapas de

relieve, comunidades vegetales, anegamiento y sitios arqueológicos del INA- CIRSA que se anexan:

**9.9.4.1.-Localización restringida:**

En los sectores determinados en el Artículo 9.9.5, no se podrá ocupar con construcciones ni modificar la topografía en los sectores demarcados en los mapas del estudio Geomorfológico del INA\_CIRSA como:

a)- la zona roja de sitios arqueológicos.

b)- los sectores demarcados como fuerte en mapa de relieve.

c)- los sectores demarcados como bosque y arbustal en mapa de comunidades vegetales. En aquellos casos que sea asimilable a Uso Especial determinado por el Plan de Manejo de la Administración de Parques Nacionales (APN) se evaluará en el ámbito del CPUA su factibilidad en cuyo caso serán exigibles medidas de mitigación y remediación, con remoción de especies invasoras.

d)- Para la realización de cualquier tipo de construcción, se deberá considerar los desagües naturales del terreno en función a lo establecido en el Artículo 2.3.2.3 Evacuación de aguas pluviales de la Ordenanza 4021.

**Condiciones edilicias:**

- Forestación perimetral de los lotes con cerco vivo de especies nativas o exóticas no invasoras.

-Pavimentación interna de circulaciones viales de hormigón permeable o adoquines.

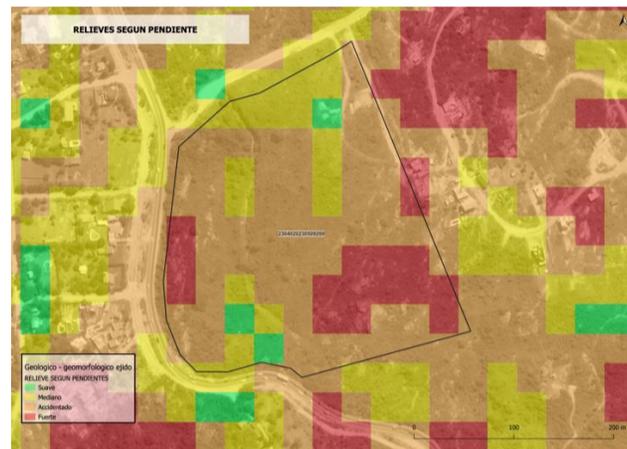
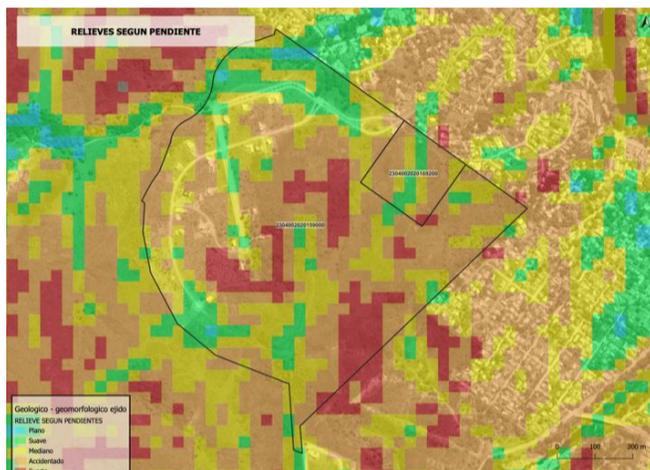
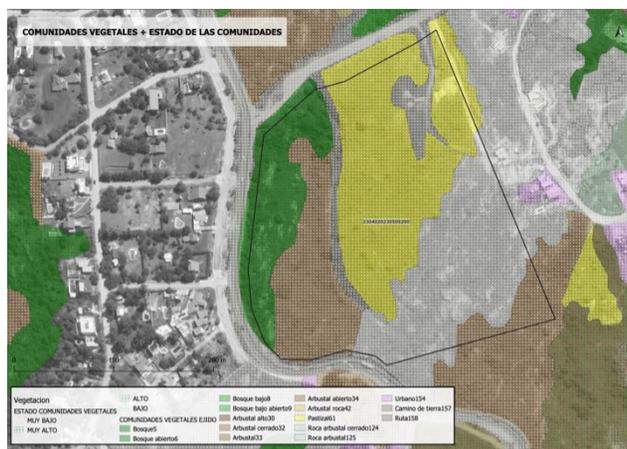
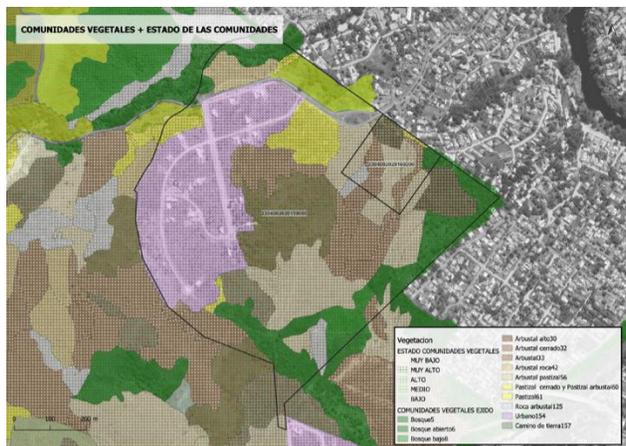
-Conexión a red cloacal o sistema de depuración aprobado.

-Separación de aguas grises y retención de aguas pluviales.

-Condiciones edilicias que garanticen eficiencia energética y aprovechamiento de energías renovables.

**ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL (RE):**





**ZONA RESIDENCIAL R3 Polígono 10:**



**ARTÍCULO 8°.- AGREGAR** al Artículo 9°- CONDICIONES EDILICIAS- de la Ordenanza 4021, en el Artículo 9.2.1. OCUPACIÓN DE CONTRAFRENTE-,el inciso 9.2.1.1, que quedará redactado de la siguiente manera:

**“9.2.1.1- ZONA RE: Se deberán retirar las construcciones cuatro (4) metros a contar desde la Línea de fondo de lote”.**

**ARTÍCULO 9°.- AGREGAR** al Artículo 9.4- DISTANCIA DE LA CONSTRUCCIÓN A LOS COSTADOS MEDIANEROS- de la Ordenanza 4021, el inciso k3), el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“k3) ZONA RE: en lotes de frente mayor a 20m, retiro de frente de seis (6) metros y ambos laterales de tres (3) metros. En lotes de frente menor a 20m, retiro de frente de seis (6) metros, un lateral de tres (3) metros con vistas directas y el otro lateral de uno con cincuenta (1,5) metros con vistas indirectas. El lateral de tres (3) metros será el coincidente con los pilares de servicio.**

**En aquellos casos que correspondan a lotes esquina, el retiro de frente conservará los anchos respectivos señalados para cada una de las vías de borde.**

**ARTÍCULO 10.- AGREGAR** a la planilla del Artículo 9.7- SUPERFICIE EDIFICABLE POR LOTE (FOS)- de la Ordenanza 4021, la zona RE de la siguiente manera:

RE	0.30	1 unidad de vivienda cada 700 metros
----	------	--------------------------------------

**ARTÍCULO 11.- AGREGAR** a la planilla del Artículo 9.7.2 – FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL-de la Ordenanza 4021, la zona RE, de de la siguiente manera:

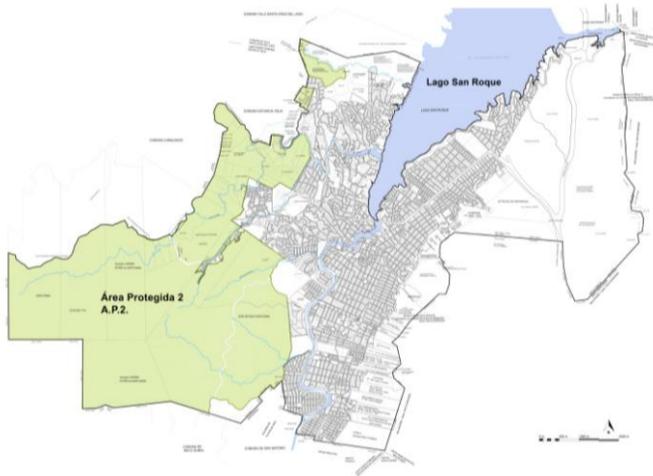
RE	0.45
----	------

**ARTÍCULO 12.- AGREGAR** al Artículo 10.1- ALTURA MÁXIMA POR ZONA - de la Ordenanza 4021, la zona RE que quedará redactado de la siguiente manera:

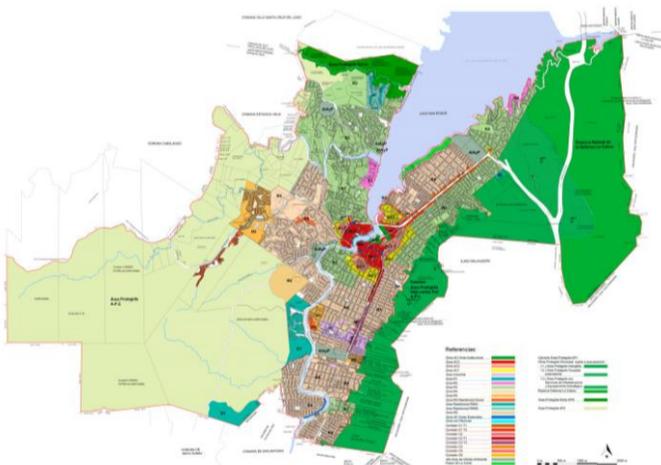
**“ZONA RE: Se establece como altura máxima de edificación, la de siete (7) metros, tomada esta como una rasante horizontal paralela al terreno natural del predio”.**

**ARTÍCULO 13.- AGREGAR** al Artículo 1.1.2.-ALCANCES de la Ordenanza N° 4021, el mapa de la poligonal del ejido de la Ciudad de Villa Carlos Paz y el mapa que determina la zona “a” de prestación de servicios municipales permanentes (Anexo I que se adjuntan a la presente)

**ARTÍCULO 14.- MODIFICAR** en el inciso g) del Artículo 3.1.- DE LA ZONIFICACIÓN de la Ordenanza N° 4021, el mapa del Área Protegida AP2 (Área Protegida 2) de acuerdo al siguiente gráfico:



**ARTÍCULO 15.- MODIFICAR** en el Artículo 3.1.1 DIVISIÓN DEL EJIDO MUNICIPAL EN ZONAS- de la Ordenanza N° 4021, el Plano de ZONAS y CORREDORES según ocupación de la ciudad de Villa Carlos Paz de acuerdo al siguiente gráfico:

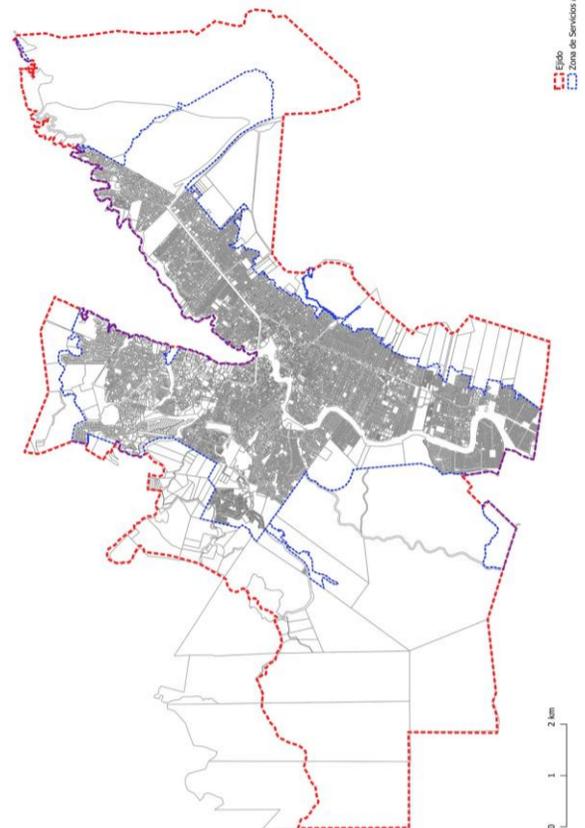


**“Plano de ZONAS y CORREDORES según ocupación de la ciudad de Villa Carlos Paz”**

**ARTÍCULO 16.-** Todas las fracciones anexadas como “zona a” de prestación de servicios municipales de carácter permanente de la presente ordenanza serán alcanzadas por la ordenanza reglamentaria de la figura de Plusvalía.-

**ARTÍCULO 17.- GIRAR** al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

**ANEXO I**



**Fdo:** Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

**Promulgada por Decreto N° 343/DE/2023**  
**Villa Carlos Paz, 30 de mayo de 2023**

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –